

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Földeák Községi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 26) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Földeák Községi Önkormányzat  
6922 Földeák, Szent László tér 1.  
Telefonszám: 62/524-092

**2. Pályázat célja:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3. Pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós

**4. A pályázat tárgya:**

Földeák belterület 867/1 hrsz. alatt felvett, 899 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Földeák, Vásárhelyi u. 19/A szám alatt található Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.

**5. Pályázati biztosíték:**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**6. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

**7. Ingatlan kikiáltási ára:**

22 800 000 Ft, azaz Huszonkettőmillió-nyolcszázezer forint

**8. Ajánlatok benyújtásának helye:**

Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal, 6922 Földeák, Szent László tér 1.

**9. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Földeák, Vásárhelyi u.19/A, 867/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

**10. Pályázatok elbírálása:**

Az ingatlanban vállalkozói tevékenység működik, bérleti szerződés alapján. A bérlő elővásárlási joggal rendelkezik törvény szerint. Amennyiben az elővásárlási jogával nem kíván élni a bérlő a pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekben kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, címe

- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja -e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek.

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

**Ajánlat 2023. május 31. (10.00 óráig) beérkezőleg nyújtható be a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatalba.**

Nyilvános bontás ideje: 2023. május 31. (11.00 óra) Jegyzői iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

**13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

**15. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Földeák község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70/684 8956 telefonszámon.

**16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 70/684 8956 telefonszámon van lehetőség.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.


A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.foldeak.hu](http://www.foldeak.hu)), és a Délmagyarország megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Földeák, 2023. április 27.

  
Hajnal Gábor  
polgármester

