

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Földeák Községi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 26) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Földeák Községi Önkormányzat
6922 Földeák, Szent László tér 1.
Telefonszám: 62/524-092

2. Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. Pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós

4. A pályázat tárgya:

Földeák belterület 848/B hrsz. alatt felvett, 136 m² nagyságú, kivett egyéb épület, kereskedőház megnevezésű, természetben Földeák, Szent László tér 17. szám alatt található Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Ingatlan kikiáltási ára:

22 500 000 Ft, azaz Huszonkettőmillió-ötszázezer forint

8. Ajánlatok benyújtásának helye:

Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal, 6922 Földeák, Szent László tér 1.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Földeák, Szent László tér 17., 848/B hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. Pályázatok elbírálása:

Az ingatlanban vállalkozói tevékenység működik, bérleti szerződés alapján. A bérlő elővásárlási joggal rendelkezik törvény szerint. Amennyiben az elővásárlási jogával nem kíván élni a bérlő a pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe

- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja -e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek.

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2023. május 24. (10.00 óráig) beérkezőleg nyújtható be a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatalba.

Nyilvános bontás ideje: 2023. május 24. (11.00 óra) Jegyzői iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Földeák község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70/684 8956 telefonszámon.

16. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 70/684 8956 telefonszámon van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.


A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.foldeak.hu), és a Délmagyarország megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Földeák, 2023. április 27.


Hajnal Gábor
polgármester

