

2

ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 11.30.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi Bizottság

2022. 11. 28.

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Möt.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

„47. § (1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen az önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

(2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.”

Tárgyalás módja:

nyílt ülés

Möt. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

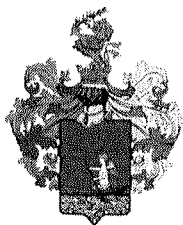
A napirendi pont rövid tartalma:

A Földeák, Dózsa György utca 712 helyrajzi szám alatt működő római katolikus temető az Egyház tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. A temető fenntartója és üzemeltetője az Egyház, a Szent László Király Plébánia (Földeák, Béke u. 1.)..

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között rendelkezik településüzemeltetési feladatként a köztemetők kialakításáról és fenntartásáról kötelező önkormányzati feladatként.

Földeák Községi Önkormányzat - megállapodás alapján - a temetőben lévő urnafalat, valamint a III/E parcella 18-19. sorát tartja fent köztemetőként. A köztemetőnek kijelölt helyet, az urnafal, és az előtte lévő terület, a hősi síremlékek, valamint a Návay sírok karbantartását, gondozását a megállapodásban foglalt időpontig az Önkormányzat gondozza.

A Szent László Király Plébánia képviselője Laczkó István plébános úr megküldte az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.



Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák, Szent L. tér 1. Tel: 62/524-092

Sz.: Földeák/ /2022.
Ea.: Kurunczi-Bálint Nikolett

Tárgy: Előterjesztés
Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Földeák község Képviselő-testülete

F ö l d e á k

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földeák, Dózsa György utca 712 helyrajzi szám alatt működő római katolikus temető az Egyház tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. A temető fenntartója és üzemeltetője az Egyház, a Szent László Király Plébánia (Földeák, Béke u. 1.)..

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3.§ b) pontja értelmében köztemető az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között rendelkezik településüzemeltetési feladatként a köztemetők kialakításáról és fenntartásáról kötelező önkormányzati feladatként.

Földeák Községi Önkormányzat - megállapodás alapján - a temetőben lévő urnafalat, valamint a III/E parcella 18-19. sorát tartja fent köztemetőként. A köztemetőnek kijelölt helyet, az urnafal, és az előtte lévő terület, a hősi síremlékek, valamint a Návay sírok karbantartását, gondozását a megállapodásban foglalt időpontig az Önkormányzat gondozza.

A Római Katolikus Egyház Földeák Egyházközséggel kötött megállapodás határozott időre szól, mely 2021. június 30. napjáig volt érvényes.

A Képviselő-testület a 138/2021.(VI.23.)Kt. határozatával elfogadott - 2021. július 1. napjától - 2036. június 30. napjáig, határozott időre szóló - megállapodás aláírására 2021. június 28. napján sor került a Felek részéről, azonban a megállapodás jóváhagyása a Római Katolikus Egyházmegye részéről nem történt meg.

A Szent László Király Plébánia képviselője Laczkó István plébános úr megküldte az új kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi

A szerződés határozott időre 2022. december 1. napjától - 2027. november 30. napjáig jön létre.

A Képviselő-testület az októberi rendes ülésén megalkotta a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 17/2022.(X.27.) önkormányzati rendeletet, melynek módosítása nem szükséges a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadásával összefüggésben .

Javaslom a Képviselő-testület részére a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelet módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2022.(.....)Kt. h.

Tárgy: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése köztemető fenntartására a Szent László Király Plébániával (6922 Földeák, Béke utca 1.)

Határozati javaslat

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltakra, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3.§ b) pontjára a megállapodás köztemető fenntartásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt – köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó - kötelező önkormányzati feladatot a Szent László Király Plébániával, (6922 Földeák, Béke u. 1.) mint temető tulajdonossal kötött megállapodás útján kívánja ellátni.

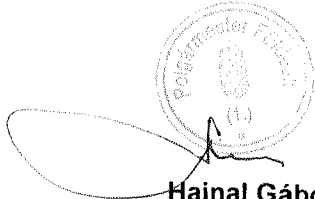
2. A Képviselő-testület a Szent László Király Plébániával, (6922 Földeák, Béke u. 1.) kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt határozott időre, 2022. december 1. napjától - 2027. november 30. napjáig a Plébánia tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező Földeák, Dózsa György utca 712 helyrajzi szám alatt működő római katolikus temetőben köztemető fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki KÖH, Pénzügyi csoport

Földeák, 2022. október 18.


Hajnal Gábor
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

egyrésről **Földeák Községi Önkormányzat** (Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06, képviseli: Hajnal Gábor polgármester), mint köztemető kialakítására és fenntartására kötelezett települési önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről a **Szent László Király Plébánia** (Székhely: 6922 Földeák, Béke u. 1., adószám: 19982964-1-06, képviseli: Laczkó István plébános), mint temetőtulajdonos (a továbbiakban: Plébánia) között köztemető fenntartására vonatkozó önkormányzati kötelezettség ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása.

Tekintve azt, hogy temető az Önkormányzat tulajdonában nem áll, az Önkormányzat előbbieken felsoroltak szerint előírt kötelezettségét a Plébánia tulajdonában álló, e szerződésben szereplő felekezeti temetőben teljesíti.

Részletes rendelkezések

1. Az Önkormányzat a köztemető fenntartási kötelezettségét a Plébánia tulajdonában álló alábbi temetőben teljesíti:

Temető neve	Címe	Hrsz.	Köztemető meghatározása
Római Katolikus Temető	6922 Földeák, Dózsa György utca 43.	belterület 712	III/E parcella 18-19. sorok, urnafal I. alsó sora

2. A Plébánia kijelenti, hogy az 1. pont szerinti temetőnek a fenntartására saját Temetőszabályzattal rendelkezik, amely jelen megállapodás mellékletét képezi.
3. A Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban szereplő temetőben az Önkormányzat részére biztosítja a lehetőséget, hogy abban az Önkormányzat ellássa a kegyeleti közszolgáltatási kötelezettségét. Ennek keretében:
 - a) A Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy az illő eltemettetést az elhunyt és hozzátartozói felekezeti és világnézeti hovatartozásától függetlenül biztosítja, a Temetőszabályzatban foglaltakon túlmenően további feltételeket nem támaszt.
 - b) A Plébánia kötelezettséget vállal arra is, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a alapján fennálló, az Önkormányzatot terhelő köztemetési kötelezettségnek a helyben szokásos legolcsóbb temetéssel tehessen eleget és a Plébánia - köztemetés esetén -mindösszesen a sírhely megváltásáért számíthat fel díjat, melynek összege köztemetésenként 8 000.- Ft, azaz:

nyolcezer forint. E díjat a Plébánia évenként felülvizsgálja és a körülmények változása esetén módosíthatja.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés **2022.12.01. naptól lép hatályba és 2027.11.30-ig terjedő határozott időre (5 évre) jön létre.** Jelen szerződés a felek között 2006. június 29-én (ezt megelőző szerződés) létrejött jogviszony folytatása, de e szerződés szerinti feltételekkel.
5. Felek megállapodnak abban is, hogy ez a szerződés az Önkormányzat képviselő-testületének erre irányuló döntése alapján írásban meghosszabbítható, ha a Plébánia ezzel egyetért.
6. A köztemetéshez szükséges eszközöket, személyi feltételeket az Önkormányzat biztosítja saját eljárásrendje szerint.
7. A szerződés fennállása alatt az önkormányzat ellenőrizheti a Plébánia és a saját nyilvántartásai egyezőségét.
8. Az Önkormányzat a jelen szerződéssel a köztemető fenntartási kötelezettségének tesz eleget.
9. Az Önkormányzat vállalja az 1.pontban meghatározott Köztemetői rész, urnafal, előtte lévő terület és a saját érdekkörébe eső hősi síremlékek, Návay-sírok területének karbantartását, gondozását.
10. A Plébánia vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt temető tekintetében Temetőszabályzatát a hatályos jogszabályoknak megfelelően aktualizálja. A Plébánia vállalja továbbá azt is, hogy nem alkot a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes Temetőszabályzatot.
11. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti azzal, hogy a szerződés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.
12. Ha bármelyik szerződő fél olyan magatartást tanúsít, amellyel a szerződés fenntartását lehetetlenné tévő súlyos szerződésszegést valósít meg, a szerződés azonnali hatállyal felmondható. Ilyen magatartásnak minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben meghatározott feladatait nem a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel, jelen szerződés rendelkezéseibe vagy jogszabályba ütköző módon látja el. Rendkívüli felmondás a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik, melyet tértivevényes ajánlott küldeményként, postai úton kell megküldeni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) Korm. rendelete az irányadó.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére kikötik a Szegedi Járásbíróság illetékességét.
15. Jelen szerződés három számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket.
16. Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Földeák, 2022. 11.

FÖLDEÁK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
képviselésében
Hajnal Gábor
polgármester

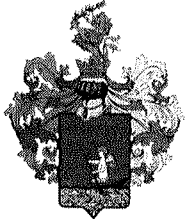
Szent László Király Plébánia
képviselésében
Laczkó István
plébános

Ellenjegyzés: Rákóczi Edit
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kunos Ágnes
pénzügyi csoportvezető
Földeák Községi Önkormányzat

Jóváhagyva a Szeged-Csanádi Egyházmegye részéről:



ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 11. 30.

3

**BMSK – Földeák Községi Önkormányzat között létrejött megállapodás
elfogadása**

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság 2022. november 28.

Ügyrendi Bizottság 2022. november 28.

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Möt.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

„47. § (1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen az önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

(2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.”

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Möt. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Földeák 21 hrsz alatt felvett ingatlanon felépült „C” típusú tornaterem vonatkozásában megállapodást köt a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel a tornaterem bútorzata, és sporttechnológiai eszközei önkormányzati tulajdonba kerüléséről.



Földeák község Polgármesterétől

6922 Földeák Szent L. tér 1.

e-mail:foldeak@foldeak.hu Tel.: 62/524-092 Fax:62/524-090

Ikt.sz.: Földeák/ /2022.

Üi.: Szabó Zsuzsanna

Előterjesztés

Tárgy: BMSK – Földeák Községi Önkormányzat között létrejött megállapodás elfogadása

Melléklet:
megállapodás

**Földeák Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

F ö l d e á k

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017.(VI.2.) Kormány határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg.

A program keretében az Önkormányzat tulajdonában álló, Földeák belterület 21 helyrajzi számú, természetben a 6922 Földeák, Zárda utca 20. szám alatt található ingatlanon „C” típusú tornaterem-fejlesztés valósult meg.

A felek között a beruházás pénzügyi-számviteli átadása 2021. december 8. napján kötött megállapodás alapján megtörtént.

A beruházáshoz kapcsolódóan a BMSK 1. számú adásvételi keretszerződésben meghatározott bútorok (Ingóságok 1. része) értéke nettó: 2 823 860.-Ft illetve a 2. számú keretszerződésben meghatározott sporttechnológiai eszközök (Ingóságok 2. része) nettó értéke 17 326 900.-Ft.

A Földeáki Návay Lajos Általános Iskola tornaterem építéséről szóló 1406/2020.(VII.15.) Korm. határozat 2. a) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy „... a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4.§ (7) és (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban Földeák Község Önkormányzatát, mint a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.”

Az ingóságok a törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fenti ingóságok átruházásáról szóló megállapodás.

Javaslom, hogy Földeák Községi Önkormányzat a mellékelt megállapodást fogadja el.

Tisztelt Képviselő- testület!

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő a Tisztelt képviselő-testület elé.

.....2022.(.....) Kt.h.

Tárgy: Megállapodás a „C” típusú tornaterem kivitelezése Földeákon” ingóságai vonatkozásában a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel

HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdés és 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a Földeák belterület 21 hrsz alatt felvett természetben 6922 Földeák, Zárda u. 20. szám alatti ingatlanon lévő „C” típusú tornaterem beruházás megvalósulására **a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) - a tornaterem bútorzata, és sporttechnológiai eszközei önkormányzati tulajdonba kerülése tekintetében - **megállapodás megkötésére vonatkozó** előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Földeák 21 hrsz alatt felvett ingatlanon felépült „C” típusú tornaterem vonatkozásában – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – megállapodást köt a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a tornaterem bútorzata, és sporttechnológiai eszközei önkormányzati tulajdonba kerüléséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője
- BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Földeák, 2022. november 25.



Hajnal Gábor sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

Céjegyzékszám: 01-10-044336;

Adószám: 12464780-2-42;

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató

(a továbbiakban: „BMSK” vagy „Beruházási Ügynökség”),

másrészről

Földeák Községi Önkormányzat

székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 354644

adószám: 15354642-2-06

KSH statisztikai számjel: 15354642-8411-321-06

képviseli: Hajnal Gábor polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „Megállapodás”):

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg.
2. A Program keretében az Önkormányzat tulajdonában álló, Földeák belterület 21 helyrajzi számú, természetben a 6922 Földeák, Zárda utca 20. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) „C” típusú tornaterem-fejlesztés (a továbbiakban: „Beruházás”) valósult meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás pénzügyi-számviteli átadása megtörtént a Felek által 2021. december 8. napján megkötött megállapodás alapján.



4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése érdekében
- a) a BMSK mint vevő és az Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft., az INTER WOOD PLUS Kft., valamint a Kézmű Fővárosi Kézműipari Közhasznú Nonprofit Kft., mint eladók között 2021. augusztus 25. napján létrejött Adásvételi Keretszerződés (a továbbiakban: "Keretszerződés 1.") alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan, a BMSK által 2021. 10. 13. napján kiadott Egyedi Megrendelés szerint az eladók a Beruházás helyszínére leszállították a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott **bútorokat** (a továbbiakban: „**Ingóságok 1. Része**”);
 - b) a BMSK mint vevő és a Kézmű Fővárosi Kézműipari Közhasznú Nonprofit Kft., INTER WOOD PLUS Kft., valamint az Alfa Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft., mint eladók között 2021. augusztus 25. napján létrejött Adásvételi Keretszerződés (a továbbiakban: "Keretszerződés 2.") alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan, a BMSK által 2021. 10. 13. napján kiadott, majd 2021. 12. 13. napján módosított Egyedi Megrendelés szerint az eladók a Beruházás helyszínére leszállították a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott **sporttechnológiai eszközöket** (a továbbiakban: „**Ingóságok 2. Része**”);
- (az Ingóságok 1. Része és az Ingóságok 2. Része a továbbiakban együttesen: „**Ingóságok**”).
5. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok leltár szerinti átadás-átvétele a Felek között teljeskörűen megvalósult.
6. A Felek az Ingóságok tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, továbbá azok pénzügyi-számviteli átadás-átvétele tárgyában jelen Megállapodást kötik.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. Az Ingóságok tulajdonjoga

1. *Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény* (a továbbiakban: „**Törvény**”) 4.§ (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezése szerint:

„... (7) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek

a) során a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított,

b) az állam legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanon valósulnak meg, ide nem értve a külön törvényekben meghatározott építetői tevékenység keretében létrejövő beruházásokat.

(8) A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, ide nem értve a közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő

megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen...”

2. *A Földeáki Návay Lajos Általános Iskola tornaterem építéséről szóló 1406/2020. (VII. 15.) Korm. határozat 2. a) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy: „...a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) és (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban Földeák Község Önkormányzatát mint a Beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.”*
3. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok tulajdonjogi sorsa tárgyában eltérő megállapodás közöttük nem jött létre, így az Ingóságok a Törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

2. A Keretszerződés 1-ből, illetve Keretszerződés 2-ből eredő jótállási és szavatossági jogok átruházása

1. A Keretszerződés 1. és Keretszerződés 2. „7. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS” című fejezetei részletesen meghatározzák a jótállással és szavatossággal kapcsolatban a vevőt megillető jogosultságokat és az eladókat terhelő kötelezettségeket, illetve a jótállási és szavatossági igényérvényesítés rendjét a Beruházás helyszínére leszállított Ingóságok vonatkozásában. A BMSK a Ptk. 6:202. §-ban foglaltak szerint, a jelen Megállapodás aláírásával átruházza az Önkormányzatra az őt mint a Keretszerződés 1., illetve Keretszerződés 2. szerinti vevőt megillető jótállási és szavatossági jogait. A BMSK a jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti eladókat a jogátruházásról.
2. A jogátruházás ellenértékeként a BMSK-t a Felek megállapodása alapján díj nem illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a jogátruházás ingyenessége ügyleti és üzleti akaratunknak teljeskörűen megfelel.
3. A jogátruházásra tekintettel, a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni az eladókkal szemben azon jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek a BMSK-t a Keretszerződés 1. és Keretszerződés 2. alapján az eladókkal szemben megilletik. A jogérvényesítés elősegítése érdekében a Keretszerződés 1. a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét, míg a Keretszerződés 2. a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

3. Pénzügyi és számviteli átadás

1. Az Önkormányzat az Ingóságokat befejezetlen beruházásként a BMSK által közölt, alábbi értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja:

Átadandó Ingóságok megnevezése	Ingóságok nettó értéke	Ingóságok könyv szerinti értéke
Keretszerződés 1. szerinti Egyedi Megrendelés alapján a „C” típusú tornaterem kivitelezése Földeákon” tárgyú beruházás bútorbeszerzése (Ingóságok 1. része)	2 823 860,- Ft	2 823 860,- Ft
Keretszerződés 2. szerinti Egyedi Megrendelés alapján az „C” típusú tornaterem kivitelezése Földeákon” tárgyú beruházás sporttechnológiai eszközbeszerzése (Ingóságok 2. része)	17 326 900,- Ft	17 326 900,- Ft

- A BMSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Ingóságok után általános forgalmi adó levonására az ÁFA törvény 120 §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényel, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
- A Felek rögzítik, hogy a BMSK a jelen Megállapodás 4. sz. melléklete szerinti, az Ingóságok műszaki paramétereivel és üzemeltetésével, továbbá számviteli nyilvántartásával kapcsolatos birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzatnak átadja a jelen Megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk). rendelkezései irányadóak.
- Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a BMSK székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
5. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
6. Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 1 (egy) példány a BMSK-t, 1 (egy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. Ingóságok listája
2. sz. Keretszerződés 1.
3. sz. Keretszerződés 2.
4. sz. Az Ingóságok pénzügyi-számviteli átadásához kapcsolódó dokumentumok jegyzéke

Kelt: Budapest, 2022. 11. 22.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Isvánmezői út 143
Adószám: 12464790-2-42

**BMSK Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviseli: dr. Medvigy Mihály
elnök-vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2022. 11. 22.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Földeák, 2022.

Földeák Községi Önkormányzat
képviseli: Hajnal Gábor
polgármester

Ellenjegyzem:
Földeák, 2022.

Rákóczi Edit
jegyző