ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 09. 28.

A gyermekek védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi Bizottság 2022. szeptember 28.

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: minősített többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Mötv. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

A gyermekek intézményi térítési díjainak emelésére utoljára 2014. évben került sor. Központi jogszabályi rendelkezés miatt, a pandémia idején nem volt lehetőség a térítési díjak emelésére, mely jogszabályt 2022. június 30. napjától hatályon kívül helyezték.
A nyersanyag árak, a humán erőforrás bérének emelkedése, illetve a közüzemi költségek emelkedése miatt már nem tarthatók a jelenlegi térítési díjak, ezért a gyermekek védelméről szóló 11/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák, Szent L. tér 1. Tel: 524-092

Előterjesztés

Ikt.sz.: / 2022.
Ea.: Rakonczai Erika

Tárgy: A gyermekek védelméről szóló rendelet módosítása

Földeák község Önkormányzati Képviselő-testülete

Földeák

Tisztelt Képviselő-testület !

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (3) bekezdése a következők szerint rendelkezik: „Ha önkormányzati társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat - a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot."
A Földeák Térségi Szociális, Egészségügyi, Gyermekjóléti és Óvodai Önkormányzati Társulás a társulási megállapodásában úgy rendelkezik, hogy a társult tagok a közösen fenntartott intézmény által nyújtott ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotására Földeák Község Önkormányzatának Képviselő-testületét jelölték ki.

A gyermekek védelméről szóló 11/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet alapján a képviselő-testületnek a térítési díj (gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díj) mértékét évente kétszer, minden év február 28-ig és október 31-ig felül kell vizsgálni.

A vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglalt jogszabályi rendelkezés - a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehetett díjat bevezetni, díjat emelni – **2022. június 30. napjától hatályát vesztette.**

A Bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (továbbiakban: gondozására), valamint a Gyvt. 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.
A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. (a szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják)
A bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető a Gyvt 151. § (4) bekezdés alapján megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett – a fenntartó döntésétől függően – a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 151. § (4) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A közétkeztetésben az egyik legfontosabb szempont, hogy a szolgáltatást igénybe vevő gyermekek, életkoruknak megfelelő, egészséges, változatos és nem utolsósorban tápláló ételhez jussanak. A gyermekétkeztetésben felhasznált alapanyagok beszerzési árában jelentős emelkedés tapasztalható. Az élelmezésvezető kimutatását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.
Fentiek alapján a Földeáki Gyermekmosoly Óvoda intézményvezetője (Konyha üzemeltetője) és a Földeáki EESZI Bölcsőde intézményvezetője a **térítési díjak emelését javasolja**.

Az ellátottak teherviselőképességét is figyelembe véve, ahhoz, hogy a szolgáltatás színvonalát megőrizzük javaslom a térítési díjak emelését 2022. november 1-jétől.

A térítési díjak emelésére 3 féle variáció került kidolgozásra az alábbiak szerint:

1. Variáció: 25%-os emeléssel

Megnevezése	Jelenlegi ÁFA nélkül (Ft)	Jelenlegi ÁFÁ-val (Ft)	25%-os emelés ÁFA nélkül (Ft)	25%-os emelés ÁFÁ-val (Ft)
Bölcsőde				
gondozás intézményi térítési díja (ellátási nap)	0	0	0	0
étkeztetés intézményi térítési díja (ellátási nap)	408	518	510	648
gyermekfelügyelet/óra	250	318	313	398
játszócsoport/alkalom	250	318	313	398
Földeáki Gyermekmosoly Óvoda				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	93	118
ebéd	259	329	324	411
uzsonna	61	77	76	97
összesen	394	500	493	626
Földeáki Návay Lajos Általános Iskola				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	93	118
ebéd	259	329	324	411
uzsonna	61	77	76	97
összesen	394	500	493	626

2. Variáció: 30%-os emeléssel

Megnevezése	Jelenlegi ÁFA nélkül (Ft)	Jelenlegi ÁFÁ-val (Ft)	30%-os emelés ÁFA nélkül (Ft)	30%-os emelés ÁFÁ-val (Ft)
Bölcsőde				
gondozás intézményi térítési díja (ellátási nap)	0	0	0	0
étkeztetés intézményi térítési díja (ellátási nap)	408	518	530	673
gyermekfelügyelet/óra	250	318	325	413
játszócsoport/alkalom	250	318	325	413
Földeáki Gyermekmosoly Óvoda				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	96	122
ebéd	259	329	337	428
uzsonna	61	77	79	100
összesen	394	500	512	650
Földeáki Návay Lajos Általános Iskola				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	96	122
ebéd	259	329	337	428
uzsonna	61	77	79	100
összesen	394	500	512	650

3. Variáció: 35%-os emeléssel

Megnevezése	Jelenlegi ÁFA nélkül (Ft)	Jelenlegi ÁFÁ-val (Ft)	35%-os emelés ÁFA nélkül (Ft)	35%-os emelés ÁFÁ-val (Ft)
Bölcsőde				
gondozás intézményi térítési díja (ellátási nap)	0	0	0	0
étkeztetés intézményi térítési díja (ellátási nap)	408	518	551	700
gyermekfelügyelet/óra	250	318	338	429
játszócsoport/alkalom	250	318	338	429
Földeáki Gyermekmosoly Óvoda				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	100	127
ebéd	259	329	350	445
uzsonna	61	77	82	104
összesen	394	500	532	676
Földeáki Návay Lajos Általános Iskola				
Étkeztetés intézményi térítési díja				
tízórai	74	94	100	127
ebéd	259	329	350	445
uzsonna	61	77	82	104
összesen	394	500	532	676

Az önkormányzati döntés alapján a teljes árat fizetők az ebéd árából 25 Ft kedvezményt kapnak.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet vitassa meg és módosítsa a gyermekek védelméről szóló rendeletét.

Földeák, 2022. szeptember 23.

Hajnal Gábor
polgármester

1. MELLÉKLET

Földeáki Gyermekmosoly Óvoda
6922 Földeák, Zárda u. 22.
Tel: 62/294-022
iksz: 140./2022.

Földeák Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
és
Rákóczi Edit – Jegyző Asszony
részére
6922 Földeák, Szent László tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Jegyző Asszony!

A gyermekek védelméről szóló 11/2021. (X.28.) Önkormányzati rendelet 6. §. (1) bekezdése előírja az étkezési térítési díj mértékének évente kétszer történő felülvizsgálatát.
A közelmúltban jelentősen emelkedtek és emelkednek az alapvető élelmiszerek árai és a rezsiköltségek ezért indokolttá válik a térítési díjak emelése.
Beadványomhoz mellékelem az élelmezésvezető kimutatását az élelmiszer árak alakulásáról, melyből látszik, hogy január óta átlagosan **34%-kal emelkedtek az élelmiszerárak.**
A gyermekek intézményi étkezési térítési díjai **2014. márciusa óta** változatlanok, melyek a következők:

Étkezés neve	**Nettó ár** *(Ft/fő/nap)*	**ÁFA 27%** *(Ft/fő/nap)*	**Bruttó ár** *(Ft/fő/nap)*
Tízórai	74 Ft	20 Ft	94 Ft
Ebéd	259 Ft	70 Ft	329 Ft
Uzsonna	61 Ft	16 Ft	77 Ft
Összesen:	**394 Ft**	**27 %**	**500 Ft**

Az Önkormányzat azoknak a főétkezést igénybe vevő gyermekeknek, akik más kedvezményben nem részesülnek 25 Ft/fő/nap kedvezményt biztosít a térítési díjból. Így ezeknek a gyermekeknek a **fizetendő étkezési térítési díja: 475 Ft/fő/nap.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az étkezési térítési díjakat vizsgálja felül!

Földeák, 2022.augusztus 23.

Gillinger Istvánné
mb. óvodavezető

alapanyagok	beszerzési árak (nettó) FT/kg, l		árváltozás	besz.á.	*árvált. 2022.jan-hoz visz.*	felhasznált mennyiség 2022. január hó (kg, l)	2021.jan.-i értéken	2022.jan.-i értéken	többlet ktg. FT /hó	*2022. júl-i ért.*	*többlet ktg. 2022 jan.-hoz visz. FT/hó*
	2021. jan.	2022. jan.	%	2022. júl.			FT	FT		*FT*	
cukor	263	298	113%	409	*137%*	89	23407	26522	3115	*36401*	*9879*
liszt	142	184	130%	268	*146%*	61	8662	11224	2562	*16348*	*5124*
rizs	349	352	101%	467	*133%*	97	33853	34144	291	*45299*	*11155*
olaj	400	688	172%	891	*130%*	97	38800	66736	27936	*86427*	*19691*
UHT tej	257	236	92%	342	*145%*	184	47288	43424	-3864	*62928*	*19504*
tejföl	664	989	149%	1009	*102%*	95	63080	93955	30875	*95855*	*1900*
kenyérfélék	275	305	111%	370	*121%*	109	29975	33245	3270	*40330*	*7085*
burgonya	109	114	105%	204	*179%*	200	21800	22800	1000	*40800*	*18000*
vöröshagyma	118	184	156%	273	*148%*	99	11682	18216	6534	*27027*	*8811*
sertéscomb	1143	1203	105%	1490	*124%*	63	72009	75789	3780	*93870*	*18081*
sertéskaraj,	1171	1157	99%	1429	*124%*	80	93680	92560	-1120	*114320*	*21760*
marhacomb	1497	2090	140%	2781	*133%*	54	80838	112860	32022	*150174*	*37314*
pulykadarált	1099	1266	115%	1790	*141%*	130	142870	164580	21710	*232700*	*68120*
csirkecomb	571	650	114%	965	*148%*	60	34260	39000	4740	*57900*	*18900*
tészta	512	555	108%	712	*128%*	18	9216	9990	774	*12816*	*2826*
felvágott	929	929	100%	967	*104%*	4,5	4180,5	4180,5	0	*4351,5*	*171*
tojás	33	36	109%	50	*139%*	166	5478	5976	498	*8300*	*2324*
ÖSSZESEN:			119%		134%		721078,5	855201,5	134123	*1125847*	*270645*

Az egy adagra jutó nyersanyag költség januárról júliusra 55%-al növekedett.
A szociális étkeztetés egy idősnek januárról július hónapra 282 Ft-tal kerül többbe naponta.
Jelenleg egy tízóraira 94 Ft áll rendelkezésre a péksütemények ára:130-234 Ft/db között mozog.
A kenyér árak 2022.agusztusától 20% -al emelkedtek és további emelés várható ősztől.
Az uzsonnára 77 Ft-unk van a tejalapú készítmények ára 89-175 FT/db között mozog.
Mindezek alapján <u>min. 40%-os</u> áremelést javasolok.
(A rezsiköltség alakulását nem ismerem.)

aláírás:
élelmezésvezető

TERVEZET

Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) önkormányzati rendelete
a gyermekek védelméről szóló
11/2021. (X.28.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a gyermeke védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Földeák Térségi Szociális, Egészségügyi, Gyermekjóléti és Óvodai Önkormányzati Társulás hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekek védelméről szóló 11/2021. (X.28.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletére módosul.

2. §

E rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglaltaknak való megfelelést szolgálja.

Hajnal Gábor
polgármester

Rákóczi Edit
jegyző

1. melléklet

Gyermekek napközbeni ellátása
Intézményi térítési díjáról

1., Bölcsőde: **gondozás intézményi térítési díja:** **……,-Ft/ellátási nap**

étkeztetés intézményi térítési díja: **……,-Ft/ellátási nap**

gyermekfelügyelet: **……,-Ft/óra**

játszócsoport: **……,-Ft/alkalom**

Az időszakos gyermekfelügyelet, valamint a játszócsoport igénybevétele esetén nem kell intézményi térítési díjat fizetni az első igénybevett óra után maximum hetente kettő alkalommal.

2.,Gyermekmosoly Óvoda: **étkeztetés intézményi térítési díja:**

tízórai		……-Ft/fő/nap
ebéd		……-Ft/fő/nap
uzsonna		……-Ft/fő/nap
	összesen	**……-Ft/fő/nap**

3.,Návay Lajos Ált. Iskola: **étkeztetés intézményi térítési díja:**

tízórai		……-Ft/fő/nap
ebéd		……-Ft/fő/nap
uzsonna		……-Ft/fő/nap
	összesen	**……-Ft/fő/nap**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének
A gyermekek védelméről
...../2022.(.....) önkormányzati rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A gyermekek intézményi térítési díjainak emelésére utoljára 2014. évben került sor. Központi jogszabályi rendelkezés miatt, a pandémia idején nem volt lehetőség a térítési díjak emelésére, mely jogszabályt 2022. június 30. napjától hatályon kívül helyezték.
A nyersanyag árak, a humán erőforrás bérének emelkedése, illetve a közüzemi költségek emelkedése miatt már nem tarthatók a jelenlegi térítési díjak..
A módosítás elmaradása esetén az önkormányzatnál többlet költség jelentkezik.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A módosítással az étkezés költségei emelkedni fognak, azonban általa az élelmezés minősége lépést tud tartani az elvárásokkal.
A módosítás hozzájárul az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartásához

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása újabb adminisztrációs terhet nem ró a lakosságra, sem az önkormányzatra.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, változtatást nem igényelnek.

Földeák, 2022. szeptember 23.

Rákóczi Edit
jegyző

I N D O K O L Á S

Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének
A gyermekek védelméről
...../2022.(.....) önkormányzati rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján)

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115 § (1) bekezdése értlemében az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.
A vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglalt jogszabályi rendelkezés - a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehetett díjat bevezetni, díjat emelni – 2022. június 30. napjától hatályát vesztette.
Fentiekre tekintettel az önkormányzati rendelet a térítési díjak összegét módosítja, azzal a kivétellel hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a alapján: fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.

Földeák, 2022. szeptember 23.

Rákóczi Edit
jegyző

2

ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 09. 28.

Földeák, külterület 0118/5 hrsz. állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephely megszüntetése. és az ATEV Zrt. call centerének igénybevétele a lakossági szinten.

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Mötv. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

Földeák, külterület 0118/5 hrsz. állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephely megszüntetése. és az ATEV Zrt. call centerének igénybevétele a lakossági szinten

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. 62/524-092

Ikt.sz.: Földeák/ /2022.
Ea.: Csikiné Sipos Andrea

Előterjesztés
Tárgy: Földeák, külterület 0118/5 hrsz. állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephely megszüntetése. és az ATEV Zrt. call centerének igénybevétele a lakossági szinten.

Földeák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

F ö l d e á k

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. szeptember 14-én megtartott Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra került a Földeák Községi Önkormányzat tulajdonában levő állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephely negatív megítélésű körülményei miatti felszámolása, megszüntetése. A telephely Földeák külterület 0118/5 hrsz. alatt található.
Az ülésen részt vett az ATEV Zrt. képviseletében Oláh Ádám műszaki igazgató, aki tájékoztatást adott az állati melléktermék elhelyezésével és ártalmatlanításával kapcsolatban. Jelezte a Képviselő-testület felé, hogy a 2022. január-szeptemberi időszakban 43 tonna állati melléktermék került elszállításra a földeáki telephelyről, amely nem valószínű, hogy a földeáki lakosságtól (magánszemélyektől) származik.

A 45/2012.(V.8.) VM rendelet – a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról – a 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

a) az állattartó ingatlanán, az elhullott lófélék hullájának kivételével, legfeljebb évi 100 kg össztömegig elföldelhető a 10. § (2) bekezdése szerinti feltételek betartásával,

Valamint a 10. § (1) és (2) bekezdés alapján:

(1) Az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott kislétszámú állattartó telepeken (a továbbiakban: kislétszámú állattartó telep) elhullott baromfit, nyulat, továbbá 3 hetesnél fiatalabb malac hulláját az állattartó saját telkén - évente legfeljebb 100 kg össztömegig - elföldelheti.

(2) Elhullott állatok elföldelése ott végezhető, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 1,5 méternél nem emelkedik magasabbra. Az elföldelést úgy kell végrehajtani, hogy a felszín alatti víz mindenkori maximális nyugalmi vízszintje és az elföldelés mélységi szintje között legalább 1 méter távolság legyen. Az elföldelés helye és a szomszédos ingatlan határvonala között legalább 1,5 méter távolságnak kell lennie.

Illetve az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló **2008. évi XLVI. törvény 19. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra:**

(1) Az állati eredetű melléktermék - így különösen az elhullott állat tetemének - tulajdonosa saját költségén köteles annak elszállításáról, ártalmatlanná tételéről az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban előírt módon gondoskodni. Az állati eredetű melléktermék tulajdonosa, illetve annak szállítását, kezelését, tárolását, feldolgozását, felhasználását vagy ártalmatlanítását

végző minden üzemeltető az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv felé az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály szerinti éves jelentési kötelezettséget elektronikus úton köteles teljesíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség
a) ha az állati eredetű melléktermék tulajdonosa ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik, az állati eredetű melléktermék fellelési helye szerint illetékes települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzatot,
b) közterületen a települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzatot,

A telephely (gyűjtőhely) megszüntetése esetén lehetőség van az ATEV Zrt. call center szolgáltatását igénybe venni.
A call center munkatársai rögzítik a megrendelést és megszervezik a tetem, illetve a melléktermék elszállítását és biztonságos, szakszerű megsemmisítését.
Speciálisan kialakított, országos lefedettségű gépjármű flottával, a beérkezéstől számított 48 órán belül teljesítik a megrendelést. A call center száma az ország egész területéről díjmentesen hívható zöldszám.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testület felé, hogy a 0118/5 hrsz. alatt működő állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephely bezárásra kerüljön 2022. november 1. napjával. Földeák községben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó magánszemély (call centert igénybe vevő) lakcíméről az állati melléktermékeket az ATEV Zrt. elszállítsa és a felmerülő költségeket az Önkormányzat térítse meg

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 45/2012.(V.8.) VM rendelet – a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról -, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Földeák, külterület 0118/5 hrsz. szám alatt lévő állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephelyét megszünteti 2022. november 1. napjától, és az ATEV Zrt. call center szolgáltatását veszi igénybe lakossági szinten.
Földeák községben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó magánszemély (call centert igénybe vevő) lakcíméről az állati melléktermékeket az ATEV Zrt. elszállítja és a felmerülő költségeket az Önkormányzat téríti meg.

A Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- ATEV Zrt.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 45/2012.(V.8.) VM rendelet – a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról -, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Földeák, külterület 0118/5 hrsz. szám alatt lévő állati melléktermék begyűjtésére szolgáló telephelyét megszünteti 2022. november 1. napjától, és az ATEV Zrt. call center szolgáltatását veszi igénybe lakossági szinten.
Földeák községben lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó magánszemély (call centert igénybe vevő) lakcíméről az állati melléktermékeket az ATEV Zrt. elszállítja és a felmerülő költségeket az Önkormányzat téríti meg a szociális rendeletében meghatározottak alapján, jövedelemhatár függvényében.

A Képviselő-testület a jegyzőt felhatalmazza a szociális rendelet módosítására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- ATEV Zrt.

Földeák, 2022. szeptember 23.

Hajnal Gábor
polgármester

ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 09. 28.

Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi B. u. 17. szám alatti lakos kérelme,

Földeák, Gagarin u. 7. sz. I/4. alatti ingatlan bérbeadására.

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Mötv. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi B. u. 17. szám alatti lakos kérelme,

Földeák, Gagarin u. 7. sz. I/4. alatti ingatlan bérbeadására.

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. Pf.1. Tel.:524-092

Ikt.:Fd/...../2022.
Üi: Csikiné Sipos Andrea

E l ő t e r j e s z t é s
Tárgy: Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi B. u. 17. szám alatti lakos kérelme, Földeák, Gagarin u. 7. sz. I/4. alatti ingatlan bérbeadására.

Földeák Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák Somogyi B. u. 17. szám alatti lakos, Földeák Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati **lakás (Földeák, Gagarin u. 7. sz. I./4.) bérbevétele iránti kérelemmel fordult a Képviselő- testület felé**.
Batik Dóra Renáta jelenleg a Földeáki Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményben dolgozik határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban, mint intézményvezető helyettes.

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2019.(XI.28.)Kt. rendelete 4 §.(1) bekezdése a) szerint, a **Képviselő-testület közérdekű célok megvalósítása érdekében, illetve önkormányzati érdekből bérbe adhat önkormányzati bérlakást, ha erre közfeladatot ellátó vagy az önkormányzati alapellátás magasabb színvonalú ellátása érdekében szakember (köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati alapellátásban résztvevő vállalkozó) elhelyezése miatt van szükség, bérbe adhat önkormányzati lakást**.
A kérelmező a fenti feltételeknek megfelel.

Tisztelt Képviselő- testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem
a Képviselő- testület elé:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonát képező Földeák, Gagarin u. 7. sz. I/4. alatti önkormányzati lakást **2022. október 1. napjától bérbe adja Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi B. u. 17. szám alatti lakos részére határozott időre, a Földeáki Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményben közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig.**

A bérleti díj összege 14 784, - Ft/hó azaz Tizennégyezer-hétszáznyolcvannégy forint /hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A határozatról értesítést kap:

1./ Földeák község polgármestere
2./ Földeák-Óföldeák községek körjegyzője
3./ Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi B. u. 17.
4./ Földeák Községi Önkormányzat pénzügyi csoport

Földeák, 2022. szeptember 23.

Hajnal Gábor
polgármester

Ikt.: Fd./...../2022. **TERVEZET**
Ea: Csikiné Sipos Andrea

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Földeák Községi Önkormányzat** (Földeák, Szent László tér 1.) – továbbiakban, mint bérbeadó – képviseletében Hajnal Gábor polgármester; másrészről: **Batik Dóra Renáta, 6922 Földeák, Somogyi Béla u. 17.** – továbbiakban, mint bérlő – között az alábbi feltételekkel:

1., Bérbeadó a ..... számú bérlőkijelölő Képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja a tulajdonát képező Földeák, Gagarin u. 7. I/4. szám alatti 56 m^2 alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú lakást, Batik Dóra Renáta részére, **2022. október 1. napjától – határozott időre, Földeáki Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményben közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig.** A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti időtartam lejárata előtt- a fennálló szolgálati /munka/ jogviszonya megszűnik, vagy lakáshelyzetét időközben önerőből megoldja, a bérleményt **30 napon belül** köteles a bérbeadó részére karba helyezett állapotban leadni. Nevezett a bérleti jogviszony megszűnését követően sem pénzbeli térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

2., A lakás helyiségei:

2	Lakószoba
1	Konyha
1	Kamra
1	Fürdőszoba
1	WC
1	Előszoba

3., A bérbeadó **az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének** alapján a fenti című ingatlanért 264 Ft/m^2 x 56 m^2/hó = 14 784, - Ft, azaz **Tizennégyezer- hétszáznyolcvannégy 00/100 forint** lakbért állapít meg, melyet a bérlő minden hónap 15. napjáig fizet meg.

4., **A lakbérfizetési kötelezettség 2022. október 1. napjától terheli.**

5., A bérbeadó a lakbér mértékét évente felülvizsgálja, a változtatás jogát fenntartja.

6., A bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlemény korszerűsítését, komfortosítását külön megállapodásban rögzítik, majd ezt követően a lakásbérleti szerződést módosítják.

7., A felek jogai és kötelezettségei e szerződés mellékletét képezi.

8., A bérlő az 1 – 15. pontban foglaltakat tudomásul veszi és azt elfogadja.

9., E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Földeák, 2022. .....

.....	.....
Hajnal Gábor	**Batik Dóra Renáta**
polgármester	bérlő

.....
Kunos Ágnes
pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., ...

2., ...

FÖLDEÁKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett ..... év ..... 2022 SZEP 22 nap
Cri cztető szám
Iktatás ideje: ..... év ..... 2022 SZEP 22 nap
Iktató szám: Fd/2935/2022
Előszám: Utószám: Előadó: Gyúsz

Kérelem önkormányzati bérlakás igénylésére

Alulírott, Batik Dóra Renáta (születési név: Batik Dóra Renáta, születési hely és idő: Makó, 1988. 08. 09. anyja neve: Tóth Mária) a Földeáki Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alkalmazottja, azzal a kéréssel fordulok Földeák község Képviselő-testületéhez, hogy a Földeák, Gagarin u. 7. szám alatti üresen álló önkormányzati bérlakást részemre bérbe adja. Saját lakással még nem rendelkezem, igényemet családi okok miatt nyújtottam be.

Segítő együttműködésüket megköszönve.

Földeák, 2022. 09. 22.

Batik Dóra Renáta
.....
kérelmező aláírása

ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 09. 28.

Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u.72. szám alatti lakos kérelme,

Földeák, Gagarin u. 7. sz. Fsz./2. alatti ingatlan bérbeadására.

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Mötv.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Mötv. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u.72. szám alatti lakos kérelme, Földeák, Gagarin u. 7. sz. Fsz./2. alatti ingatlan bérbeadására.

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. Pf.1. Tel.:524-092

Ikt.:Fd/...../2022.
Üi: Csikiné Sipos Andrea

E l ő t e r j e s z t é s
Tárgy: Sinkó Gábor, 6111 Gátér,
Petőfi S. u.72. szám alatti lakos kérelme,
Földeák, Gagarin u. 7. sz. Fsz./2. alatti
ingatlan bérbeadására.

Földeák Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u. 72. szám alatti lakos, Földeák Községi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati **lakás (Földeák, Gagarin u. 7. Fsz./2.) bérbevétele iránti kérelemmel fordult a Képviselő- testület felé**.
Sinkó Gábor jelenleg a Földeáki Návay Lajos Általános Iskolában dolgozik határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyban, mint általános iskolai tanár.

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2019.(XI.28.)Kt. rendelete 4 §.(1) bekezdése a) szerint, a **Képviselő-testület közérdekű célok megvalósítása érdekében, illetve önkormányzati érdekből bérbe adhat önkormányzati bérlakást, ha erre közfeladatot ellátó vagy az önkormányzati alapellátás magasabb színvonalú ellátása érdekében szakember (köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati alapellátásban résztvevő vállalkozó) elhelyezése miatt van szükség, bérbe adhat önkormányzati lakást**.
A kérelmező a fenti feltételeknek megfelel.

Tisztelt Képviselő- testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem
a Képviselő- testület elé:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonát képező Földeák, Gagarin u. 7. sz. Fsz./2. alatti önkormányzati lakást **2022. szeptember 15. napjától bérbe adja Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u. 72. szám alatti lakos részére határozott időre, a Földeáki Návay Lajos Általános Iskolában közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig.**

A bérleti díj összege 10 080, - Ft/hó azaz Tízezer-nyolcvan forint /hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A határozatról értesítést kap:

1./ Földeák község polgármestere
2./ Földeák-Óföldeák községek körjegyzője
3./ Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u. 2.
4./ Földeák Községi Önkormányzat pénzügyi csoport

Földeák, 2022. szeptember 23.

Hajnal Gábor
polgármester

Ikt.: Fd./...../2022. **TERVEZET**
Ea: Csikiné Sipos Andrea

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Földeák Községi Önkormányzat** (Földeák, Szent László tér 1.) – továbbiakban, mint bérbeadó – képviseletében Hajnal Gábor polgármester; másrészről: **Sinkó Gábor, 6111 Gátér, Petőfi S. u. 72.** – továbbiakban, mint bérlő – között az alábbi feltételekkel:

1., Bérbeadó a ..... számú bérlőkijelölő Képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja a tulajdonát képező Földeák, Gagarin u. 7. Fsz./2. szám alatti 56 m^2 alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú lakást, Sinkó Gábor részére, **2022. szeptember 15. napjától – határozott időre, Földeáki Návay Lajos Általános Iskolában közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig.** A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti időtartam lejárata előtt- a fennálló szolgálati /munka/ jogviszonya megszűnik, vagy lakáshelyzetét időközben önerőből megoldja, a bérleményt **30 napon belül** köteles a bérbeadó részére karba helyezett állapotban leadni. Nevezett a bérleti jogviszony megszűnését követően sem pénzbeli térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

2., A lakás helyiségei:

2	Lakószoba
1	Konyha
1	Kamra
1	Fürdőszoba
1	WC
1	Előszoba

3., A bérbeadó **az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 14/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének** alapján a fenti című ingatlanért 180 Ft/m^2 x 56 m^2/hó = 10,080, - Ft, azaz **Tízezer-nyolcvan 00/100 forint** lakbért állapít meg, melyet a bérlő minden hónap 15. napjáig fizet meg.

4., **A lakbérfizetési kötelezettség 2022. szeptember 15. napjától terheli.**

5., A bérbeadó a lakbér mértékét évente felülvizsgálja, a változtatás jogát fenntartja.

6., A bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlemény korszerűsítését, komfortosítását külön megállapodásban rögzítik, majd ezt követően a lakásbérleti szerződést módosítják.

7., A felek jogai és kötelezettségei e szerződés mellékletét képezi.

8., A bérlő az 1 – 15. pontban foglaltakat tudomásul veszi és azt elfogadja.

9., E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Földeák, 2022. .....

.....	.....
Hajnal Gábor	**Sinkó Gábor**
polgármester	bérlő

.....
Kunos Ágnes
pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., ...

2., ...

KÉRELEM

Alulírott Sinkó Gábor (6111 Gátér, Petőfi S. u. 72. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordulok Földeák Községi Önkormányzat polgármesteréhez és Képviselő – testületéhez, hogy részemre, a 6922 Földeák, Gagarin u. 7. Fsz./2. szám alatti lakást bérbe adni szíveskedjen 2022. szeptember 15. napjától. Jelenleg angol tanárként dolgozom a Földeáki Návay Lajos Általános Iskolában.

Földeák, 2022. szeptember 15.

FÖLDEÁKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: ..... év ..... 2022. SZEP. 15. nap
Érkeztető szám:
Iktatás ideje: ..... év ..... 2022. SZEP. 15. nap
Iktató szám: Fel/ 2884 / 2022.
Előszám: Utószám: Előadó:

Köszönettel,

Sinkó Gábor

30/9178868