

ELŐTERJESZTÉS FEDŐLAP
Tárgyalás napja: 2022. 05. 25.

Együttműködési megállapodás, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

2022. május 23.

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban: Möt.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1)-(2) bekezdéseire, valamint az 50.§-ára figyelemmel.

„47. § (1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen az önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

(2) A javaslat elfogadásához az **egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők**, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők **több mint a felének igen szavazata szükséges**. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.”

Tárgyalás módja: nyílt ülés

Möt. 48.§ (1)-(2) bekezdésre figyelemmel.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ megküldte a „C” típusú tornaterem – az Önkormányzati rendezvények vonatkozásában - használatára vonatkozó együttműködési megállapodást.

A megállapodás határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának fennállásáig kerül megkötésre.



Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. 62/524-092

Üi.szám: /2022
Ügyintéző: Rákóczi Edit

Előterjesztés
Tárgy: Együttműködési megállapodás,
a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal

Földeák község Képviselő –testülete
Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ megküldte a „C” típusú tornaterem – az Önkormányzati rendezvények vonatkozásában - használatára vonatkozó együttműködési megállapodást.

A megállapodás **határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának fennállásáig kerül megkötésre.**

A Földeák belterület 21 hrsz-ú, természetben 6922 Földeák, Zárda utca 22. szám alatt található ingatlant az Önkormányzat a Földeáki Návay Lajos Általános Iskola intézményvezetőjével előzetesen egyeztetett időpontokban jogosult használni tanítási időn kívül, térítésmentesen, heti 4 órában.

Az Önkormányzat bármikor kérelmezheti a tornaterem használatát a Földeáki Návay Lajos Általános Iskola vezetőjénél, amely időtartama legfeljebb évi 10 alkalom lehet. Ettől a Felek egyező akarattal a használatot megelőző 15 nappal írásban eltérhetnek.

Az Önkormányzat jogosult az öt megillető alkalmakat az általa fenntartott és működtetett szervezetek részére engedményezni.

Javaslom, hogy a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást a „C” típusú tornaterem térítésmentes használatára.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdés és 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 2013. január 15. napján kelt Vagyonkezelési szerződésben, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra megtárgyalta a Földeák belterület 21 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő „C” típusú tornateremre vonatkozó **együttműködési megállapodásról** szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Földeák 21 hrsz alatt felvett ingatlanon felépült „C” típusú tornaterem vonatkozásában – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – együttműködési megállapodást köt a


Hódmezővásárhelyi tankerületi központtal – határozott időtartamra- vagy kezelési jog fennállásáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, valamint a további kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
Földeáki KÖH Pénzügyi Csoport
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Földeák, 2022. május 23.


Hajnal Gábor
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Földeák Községi Önkormányzat

székhelye: 6922 Földeák, Szent László tér 1.

képviseli: Hajnal Gábor polgármester

törzsszáma: 354644

adóigazgatási azonosító száma: 15354642-2-06

statisztikai számjele: 15354642-8411-321-06

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

képviseli: Miklós Anikó tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

ÁHT azonosítója: 361439

bankszámlaszáma: 10028007-00336781-00000000

statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

I.

2022. február 17. napján vagyongazdálkodói jog került bejegyzésre a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére a 6922 Földeák, Zárda utca 22. hrsz. 1 szám alatti ingatlanon.

A Földeák Községi Önkormányzat és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ között 2013. január 15. napján 114-7/2013. iktatószámon kelt vagyongazdálkodási megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat jogosult a nevezett ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, tanítási időn kívül - a Felek közötti megállapodás megkötését követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturálisrendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használni.

II.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a jelen megállapodás Előzmények pontjában említett belterület 21 helyrajzi számú, természetben a 6922 Földeák,

Zárda utca 22. szám alatti ingatlan, amelyre a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga került bejegyzésre 2022. február 17. napján.

2. A Felek tekintettel a 2013. január 15. napján 114-7/2013. iktatószámon kelt vagyongazdálkodási megállapodásban foglaltakra megállapodtak abban, hogy megállapodást kötnek a 2022-ben megépült és átadott tornaterem használatáról
3. A Tankerületi Központ biztosítja az Önkormányzat részére a nevezett ingatlan tanítási időn kívüli térítésmentes használatát, amelyet a Felek egyező akarattal heti 4 órában határoznak meg. Rögzítik azt is, hogy az Önkormányzat bármikor kérelmezheti a tornaterem használatát a Földeáki Návay Lajos Általános Iskola vezetőjénél, amely időtartama legfeljebb évi 10 alkalom lehet. Ettől a Felek egyező akarattal a használatot megelőző 15 nappal írásban eltérhetnek.
4. Az Önkormányzat jogosult az öt megillető alkalmakat az általa fenntartott és működtetett szervezetek részére engedményezni.

III.

A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

5. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy jelen megállapodás **határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogának fennállásáig kötik.**
6. Felek bármelyike jogosult jelen megállapodást bármikor indokolás nélkül felmondani, amely a közzétételt követő hónap első napjával hatályosul. Egyebekben szerződésszegés esetén a Felek jogosultak a megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján megszüntetni.

IV.

A HASZNÁLAT RÉSZLETSZABÁLYAI

7. A Felek megállapodnak, hogy a Földeák belterület 21 hrsz-ú, természetben 6922 Földeák, Zárda utca 22. szám alatt található ingatlant a Földeák Községi Önkormányzat a Földeáki Návay Lajos Általános Iskola intézményvezetőjével előzetesen egyeztetett időpontokban jogosult használni a II.3. pontban rögzített időintervallumban. Ettől eltérni indokolt esetben, előzetes egyeztetés alapján, mindkét fél beleegyezése esetén lehetséges és megengedett. A
8. Felek megállapodása alapján a használat az Intézmény az ingatlanokban biztosított alaptevékenység ellátását nem zavarhatja vagy veszélyeztetheti.
9. A Felek a használat tartama alatt kötelesek a helyiségeket rendeltetésszerűen és jogszerűen használni, állagukat megővni, a házirendjükben meghatározottakat betartani és másokkal is betartatni, valamint biztosítani a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket, illetve berendezési és felszerelési tárgyakat, melyekért sajátjukként felelnek, állapotukban bekövetkezett károkért és hibákért a Feleket teljes kártérítési kötelezettség terheli.

10. A használt ingatlan Fenntartója szavatol azért, hogy a megállapodásban foglalt ingatlanok a használat időtartama alatt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmasak, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, amely a zavartalan használatot akadályozza.
11. Az adott épület Fenntartója jogosult a szerződő fél szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni.
12. Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19) következményeinek elhárítása érdekében a Használók az ingatlanok használata során kötelesek kézfertőtlenítő szert biztosítani és használni, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani.
13. A Használók a fent nevezett épületeken felújítást, átalakítást, karbantartást nem végezhetnek a Tulajdonos beleegyezése nélkül.
14. A Használók kötelesek a Fenntartót értesíteni, ha az általuk használt épületrészt károsodás veszélye fenyegeti.
15. A Használók kötelesek a hatályos tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani. A fent nevezett épületrészek tekintetében a Használók tudomásul veszik, hogy a dohányzás az ingatlanok teljes területén szigorúan tilos.

V.

ÉRTEŚÍTÉSEK

16. Kapcsolattartók, kommunikáció: A Felek a kapcsolatot elektronikus formában is tarthatják a személyes kapcsolattartás mellett.
17. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartóként kijelölt személyek (Akiknek megváltozását a Felek egymással, haladéktalanul kötelesek írásban közölni):

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részéről:

Név: Miklós Anikó, tankerületi igazgató
Telefon: +36 (62) 795-202
E-mail: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

A Földeáki Návay Lajos Általános Iskola részéről:

Név: Tóth Imre, intézményvezető
Telefon: +36-62-524-050
E-mail: info@navay.hu

Földeák Községi Önkormányzat részéről:

Név: Rákóczi Edit, jegyző
Telefon: +36 (62) 524-092
E-mail: redit@foldeak.hu

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
19. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága az együttműködési megállapodás módosítására, megváltoztatására nem terjed ki.

VI.

MÓDOSÍTÁS ÉS MEGSZÜNTETÉS

20. Jelen megállapodás kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával ellátva módosítható. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.
21. Jelen megállapodást a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával, és formában lehet módosítani.
22. Felek megállapodnak abban, hogy ha a megállapodás vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt szerződéses cél lehetőség szerint megvalósuljon.
23. Rendes felmondás: Bármelyik fél jogosult a jövőre nézve a megállapodást a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal indokolás nélkül felmondani azzal, hogy a felmondás kezdőnapja a közlést követő hónap első napjával hatályosul.
24. Rendkívüli felmondás: Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a megállapodást azonnali hatállyal a súlyos szerződésszegés okának megjelölésével a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

VII.

ÉRTELMEZÉS

25. Jelen szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezéseknek kell lépnie, amely leginkább megfelel a Felek szerződéskötéskor kinyilatkoztatott akaratának, valamint a jogszerűség követelményeinek.

VIII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

26. Jelen megállapodás a Felek között a törvényesen felhatalmazott képviselők aláírását követően, amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
27. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely az együttműködési megállapodásból és módosításából vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik, közvetlen tárgyalások útján, maguk között próbálják rendezni. Amennyiben bármelyik fél jelen megállapodásban foglaltakat megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát megtéríteni a Ptk. rendelkezései szerint.
28. Jelen megállapodás 5 (öt) számozott oldalból áll, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (két) példány a Fenntartó, 1 (egy) példány az Intézmény, 1 (egy) példány pedig az Önkormányzat birtokába kerül. A Felek saját példányaik átvételét a megállapodás aláírásával elismerik.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, azt egyezően értelmezték, és, mint a valósággal, és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag írták alá.

Kelt Hódmezővásárhelyen, 2022. ... napján

Földeák, 2022. ... napján

.....
Fenntartó

Miklós Anikó

tankerületi igazgató

a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
 képviselőjében

.....
Önkormányzat

Hajnal Gábor

polgármester

Földeák Községi Önkormányzat
 képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzés:

.....
Lencse Ferenc

pénzügyi vezető

.....
Rákóczi Edit

jegyző