TÁRGYMUTATÓ

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 6-án megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

Határozat száma	Határozat tárgya	Határidő	Oldalszám
1/2022.(I.6.)Kt.h.	A Képviselő-testület 2022. január 6-i – rendkívüli, nyílt – ülésének napirendje		1
2/2022.(I.6.)Kt.h.	TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő-kivett kultúrház – épületének felújítására támogatási igény benyújtása		2-3
3/2022.(I.6.)Kt.h.	TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő-kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – projektmenedzseri feladatok ellátására		3-4
4/2022.(I.6.)Kt.h.	TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő-kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai előkészítő feladatok ellátására		4
5/2022.(I.6.)Kt.h.	TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő-kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai feladatok ellátására		5

JEGYZŐKÖNYV

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 6-án** megtartott, **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza nagyterem, Földeák

Jelen vannak:

Hajnal Gábor	polgármester
Tóth Imre	alpolgármester
Herczegné Varga Anikó	képviselő
Horváth Éva	képviselő
Szabóné Bánfi Erika	képviselő
Dr. Varga Károly	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Rakonczai Erika	igazgatási csop.vez.
Kunos Ágnes	pénzügyi csop.vez.

Hajnal Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a jegyző-helyettes asszonyt, a hivatali munkatársakat. A jelenléti alapján megállapítom, hogy, a települési képviselők közül 6 fő van jelen. Pál Ferenc képviselő úr jelezte, hogy egészségügyi intézménybe való elhelyezése okán nem tud jelen lenni a mai rendkívüli testületi ülésen. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint haladjunk. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2022.(I.6.)Kt.h.
Tárgy: A Képviselő-testület 2022. január 6-i – rendkívüli, nyílt – ülésének napirendje

HATÁROZAT

A képviselő-testület 2022. január 6-i – rendkívüli, nyílt – ülésének napirendje:

Napirend:

1./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" kódszáma: TOP Plusz 1.1.2-21 keretében támogatási igény benyújtása, Ajánlattevők kiválasztása projektmenedzseri, energetika előkészítő és energetikai feladatok ellátására

1./ Napirend
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" kódszáma: TOP Plusz 1.1.2-21 keretében támogatási igény benyújtása, Ajánlattevők kiválasztása projektmenedzseri, energetika előkészítő és energetikai feladatok ellátására

Hajnal Gábor polgármester: Jeleztem, hogy szükség lesz egy rendkívüli testületi ülésre a TOP Plusz pályázat miatt, amiben lehetőségünk adódik, hogy a Művelődési Ház felújítását megcélozzuk. Erre kellene döntéseket hozni. Az előterjesztésben van négy határozati javaslat. Amikor kérték, hogy mit szeretnénk megvalósítani ebben a TOP Pluszban, négy pontot

határoztunk meg, ez pedig a Művelődési Ház felújítás, a konyha felújítása, a tornacsarnok napelemmel való ellátása, vagy egyéb energiahordozóval való ellátása, illetve a sárga gödörnek a rekultivációja felszámolási jelleggel, és hulladéklerakóként való felszámolása. Jelentős összegek, de nagyon kapaszkodunk az elkészített engedélyes tervünkhöz, ez pedig a konyha, amit szerettünk volna. Itt különböző prioritások vannak, és különböző kiírások vannak. Energetikai felújításba ezt az egy épületet tudtuk belerakni. Ezt támogatják jelen pillanatban. A másik háromból valószínűleg az illegális hulladéklerakó felszámolását tudjuk még továbbvinni. A konyhával több probléma van. Ott több alapból kell összerakni a pályázati tőke összeget. A sportcsarnokkal kapcsolatban pedig ott nagy valószínűséggel a Tankerületnek átadjuk üzemeltetésre, akkor a Tankerületen keresztül tudunk kapni támogatásokat. Kértem egy vállalkozót, hogy egy energetikai felújítással kapcsolatban mit javasol. A főfalakon kívül nem maradna semmi, hiszen a tetőt is le kell cserélni, nyílászárócsere, hőszigetelés, burkolatcsere, a fűtéskorszerűsítés, a világítással kapcsolatos felújítások, akkor a vizes blokk, belső átalakítások, beszéltünk, hogy jó lenne esetleg a tükrös termet összenyitni a büfével, legalábbis olyan szinten, hogy elzárható legyen. De ott van a tükrös terem melletti folyosó. Ott is teret lehetne nyerni. Pénteken fog jönni a tervező, és akkor a műszaki tartalmat holnap össze fogjuk állítani. Illetve a piros teremmel kapcsolatban, jó lenne nyitni egy ajtót a nagy terem felé, hogy ne az udvaron keresztül legyen a közlekedés, vagy úgy kellene megoldani, hogy fedett legyen az a része. A tervező mondott egy összeget, hogy mennyi, 400.000 Ft+Áfa m^2-enként, és ez 870 m^2 az egész épület. Hogy mire lesz elég, azt még nem tudjuk. Két ütemes történet. Most beadjuk a pályázatot. Elvileg márciusig elbírálják. Addig elkészülnek a dokumentációk, a tervek, utána megállapítják az összeget. Nagyon nagy szükség van ennek az épületnek a felújítására. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor menjünk végig a négy határozati javaslaton egyenként. Az 1. határozati javaslat a Földeák belterület 854 hrsz – kivett kultúrház – felújításának a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében támogatási igény benyújtásáról szól. Támogatási intenzitás: 100 %. Projekt költség: bruttó 450 000 000,- Ft. Igényelt támogatás: bruttó 450 000 000,- Ft. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2022.(I.6.)Kt.h.
Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására támogatási igény benyújtása

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Földeák belterület 854 hrsz – kivett kultúrház** – felújításának **a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** projekt keretében támogatási igény benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Magyarország Kormánya által a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" kódszáma: TOP Plusz 2.1.1-21 keretében kiírt felhívásra támogatási igényt nyújt be a Földeák belterület 854 hrsz –kivett kultúrház- épület felújításának beszerzésére az alábbiak szerint:

Támogatási intenzitás: 100 %
Projekt költség: bruttó 450 000 000,- Ft
Igényelt támogatás: bruttó 450 000 000,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja

Hajnal Gábor polgármester: A 2. határozati javaslat a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – projektmenedzseri feladatok ellátásáról szól. Három árajánlat érkezett meg határidőben. A projektmenedzseri feladatok ellátására vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. adta nettó 8 850 000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 11 239 500.- Ft összegért. Aki egyetért, hogy a Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízzuk meg, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2022.(I.6.)Kt.h.
Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – projektmenedzseri feladatok ellátására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Földeák belterület 854 hrsz – kivett saját kultúrház** – épület felújítása **TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** projekt keretében projektmenedzseri feladatok ellátásához ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2021.december 23. napján megküldött „Ajánlattételi felhívás, ajánlatkérés" - re - a határidőben érkezett ajánlatok alapján a Földeák belterület 854 hrsz– kivett kultúrház – épület felújítás **projektmenedzseri feladatok ellátására vonatkozóan a Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.-t** (6821 Székkutas, Béke utca 2.) **bízza meg nettó 8 850 000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 11 239 500.- Ft, azaz tizenegymillió – kettőszázharminckilencezer-ötszáz forint összegért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere

- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja

Hajnal Gábor polgármester: A 3. határozati javaslat a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai előkészítő feladatok ellátásáról szól. Három árajánlat érkezett meg határidőben. Az energetikai előkészítő feladatok ellátására vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Projekt Advice Kft. adta nettó 4 400 000.-Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 4 400 000.- Ft összegért. Aki egyetért, hogy a Projekt Advice Kft.-t bízzuk meg, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2022.(I.6.)Kt.h.
Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai előkészítő feladatok ellátására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Földeák belterület 854 hrsz – kivett saját kultúrház – épület felújítása a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** projekt keretében energetikai előkészítő feladatok ellátásához ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2021.december 23. napján megküldött „Ajánlattételi felhívás, ajánlatkérés" - re - a határidőben érkezett ajánlatok alapján a Földeák belterület 854 hrsz– kivett kultúrház – épület felújítás **energetikai előkészítő feladatok ellátására vonatkozóan a Projekt Advice Kft.** (6726 Szeged, Német A. utca 15.) **bízza meg nettó 4 400 000.-Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 4 400 000.- Ft, azaz négymillió - négyszázezer forint összegért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja

Hajnal Gábor polgármester: A 4. határozati javaslat a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai feladatok ellátásáról szól. Három árajánlat érkezett meg határidőben. Az energetikai feladatok ellátására vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot az ElektroSun Kft. adta nettó 17 401 500.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 22 099 905.- Ft összegért. Aki egyetért, hogy az ElektroSun Kft.-t bízzuk meg, kézfeltartással szavazzon. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2022.(I.6.)Kt.h.
Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" projekt keretében a Földeák belterület 854 hrsz alatt lévő- kivett kultúrház – épületének felújítására Ajánlattevő kiválasztása- az árajánlatkérésben meghatározott szakmai tartalom szerint – energetikai feladatok ellátására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Földeák belterület 854 hrsz – kivett saját kultúrház – épület felújítása a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** projekt keretében energetikai feladatok ellátásához ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2021.december 23. napján megküldött „Ajánlattételi felhívás, ajánlatkérés" - re - a határidőben érkezett ajánlatok alapján a Földeák belterület 854 hrsz– kivett kultúrház – épület felújítása, **energetikai feladatok ellátására vonatkozóan a ElektroSun Kft.** (6724 Szeged, Ipoly sor 11/b..) **bízza meg nettó 17 401 500.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 22 099 905.- Ft, azaz huszonkettőmillió – kilencvenkilencezer-kilencszázöt forint összegért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja

Hajnal Gábor polgármester: Az előterjesztéseink elfogytak. A rendkívüli nyílt ülést bezárom. Köszönöm szépen a jelenlétet.

Kmf

Hajnal Gábor
polgármester

Képviselő-testület Földeák

Rákóczi Edit
jegyző távollétében:

Rakonczai Erika
jegyző-helyettes