Földeák község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Földeák község Képviselő-testületének – **rendkívüli** – ülését
2019. május 15. (szerda) 7,00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza
A Képviselő-testület ülése **nyilvános.**

Napirend:

1./ Bérleti szerződések megkötése a Földeáki Torna Clubbal
Előadó: polgármester

2./ Egyebek

Földeák, 2019. május 13.

Tisztelettel:

Hajnal Gábor
polgármester

: 6922 Földeák, Szent László tér 1.
: (62) 524-092 : (62) 524-090 : foldeak@foldeak.hu

Földeák Község Polgármesterétől
Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal
6922 Földeák Szent L. tér 1.
e-mail:foldeak@foldeak.hu Tel.: 62/524-092

VGA-FC/2019.
Előadó: Rákóczi Edit

Előterjesztés
Tárgy: Bérleti szerződések megkötése a a Földeáki Torna Cubbal

Földeák község Képviselő-testülete

Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földeáki Torna Club (6922 Földeák, Dehény L. u. 10.) az Önkormányzat tulajdonában álló Földeák 495 hrsz alatt felvett kivett sporttelepet, valamint a Földeák 21 hrsz alatt felvett műfüves pályát használta edzések, bajnoki mérkőzések és tömegsport rendezvények céljára az alábbi időpontokban:

Sporttelep: 2018. 09.14.-2018.11.02. 1 500Ft/óra bérleti díjért
2019.02.25.-2019.06.16. 3 000Ft/óra bérleti díjért

Műfüves pálya: 2018. 11.01.-2018.11.30. 8 000Ft/óra bérleti díjért
2019.02.11.-2019.02.22. 8 000Ft/óra bérleti díjért

A bérlemények használatából eredő bérleti díj elmaradást a bérbevevő egyösszegben – az elszámolás nyilvántartás alapján – **2019. június 30-ig megfizeti az Önkormányzat részére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztem elő megtárgyalásra.

...../2019.(.....)Kt.h.

Tárgy: Földeáki Torna Club (6922 Földeák, Dehény L. u. 10.) és az Önkormányzat között – a Földeák 495 hrsz alatt felvett kivett sporttelep használatára - létrejött bérleti szerződések

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Földeák belterület 495 hrsz alatt felvett, természetben 6922, Földeák, Dehény L. u. 10. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlan (Földeáki Sportpálya) bérbeadásáról szóló szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. **A Képviselő-testület** a Földeák belterület 495 hrsz. alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Dehény L. u. 10. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlant (Földeáki Sportpálya) bérbe adta, melyet a **Földeáki Torna Club** (székhely:6922 Földeák, Dehény L. u. 10. , a továbbiakban: **bérbevevő**, képviseli: Vízhányó Ferenc) **2018. szeptember 14- 2018. november 2.** közötti időszakban bérleményként használt. Az elmaradt **1 500 Ft/óra** díjtartozást egyösszegben – az elszámolás nyilvántartás alapján – **2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

2. **A Képviselő-testület** a Földeák belterület 495 hrsz. alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Dehény L. u. 10. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlant (Földeáki Sportpálya) bérbe adta, melyet a **Földeáki Torna Club** (székhely:6922 Földeák, Dehény L. u. 10. , a továbbiakban: bérbevevő, képviseli: Vízhányó Ferenc) **2019. február 25. - 2019. június 16. közötti időszakban bérleményként használt, illetve használ.** Az elmaradt **3 000 Ft/óra díjtartozást egyösszegben – az elszámolás nyilvántartás alapján – 2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
- Földeáki Torna Club Földeák

...../2019.(.....)Kt.h.

Tárgy: Földeáki Torna Club (6922 Földeák, Dehény L. u. 10.) és az Önkormányzat között – a Földeák 21 hrsz alatt felvett műfüves pálya használatára - létrejött bérleti szerződések

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Földeák belterület 21 hrsz alatt felvett, természetben 6922, Földeák,

Gagarin u. 30. szám alatt található műfüves pálya ingatlan bérbeadásáról szóló szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Földeák belterület 21 hrsz. alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Gagarin u. 30. szám alatt található műfüves pálya ingatlant bérbe adta, melyet a **Földeáki Torna Club** (székhely:6922 Földeák, Dehény L. u. 10. , a továbbiakban: **bérbevevő**, képviseli: Vízhányó Ferenc) **2018. november 1.- 2018. november 30.** közötti időszakban bérleményként használt. Az elmaradt **8 000 Ft/óra** díjtartozást egyösszegben – az elszámolás nyilvántartás alapján – **2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

2. A Képviselő-testület a Földeák belterület 21 hrsz. alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Gagarin u. 30. szám alatt található műfüves pálya ingatlant bérbe adta, melyet a **Földeáki Torna Club** (székhely:6922 Földeák, Dehény L. u. 10. , a továbbiakban: **bérbevevő**, képviseli: Vízhányó Ferenc) **2019. február 11.- 2019. február 22.** közötti időszakban bérleményként használt. Az elmaradt **8 000 Ft/óra** díjtartozást egyösszegben – az elszámolás nyilvántartás alapján – **2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
- Földeáki Torna Club Földeák

Földeák, 2019. május 13.

Polgármester Földeák

Hajnal Gábor
polgármester

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Földeák Község Önkormányzata** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06 a továbbiakban: **bérbeadó),** képviseli Hajnal Gábor polgármester, másrészről a **Földeáki Torna Club** (székhely: 6922 Földeák, Dehény L. u. 10., a továbbiakban: **bérbevevő**) képviseli: **Vizhányó Ferenc** az egyesület elnöke.

között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdona a Földeák belterület 495 hrsz alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Dehény L. u. 10. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlan (Földeáki Sportpálya).

2. A bérbeadó bérbe adta, a bérbevevő pedig bérbe vette az 1. pontban megjelölt ingatlant az **utánpótlás csapatok labdarúgó edzései, bajnoki mérkőzései, labdarúgó tornák, tömegsportrendezvények** céljára (2 csapat részére, edzések + mérkőzések; korosztályos labdarúgó tornák, egyéb rendezvények) 2018. szeptember 14-től.
Mivel a bérbevevő nem rendszeres napokon és időben használta a bajnoki mérkőzésekre a sportlétesítményt, ezért a végleges sorsolás után azt egyeztetni kell.

3. A bérbevétel időpontja: **2018. szeptember 14 – 2018. november 2.** közötti időszak.

4. **A bérleti díj: 1 500 Ft/óra**
A bérleti díjat a bérbevevő a bérbeadó által a tényleges szolgáltatás alapján, a mindenkori törvénynek megfelelően kiállított számla ellenében fizeti meg átutalási megbízással.

5. Bérbevevő elismeri, hogy bérleti díjat nem fizetett Bérbeadó számára, ezért az elmaradt bérleti díj tartozást egyösszegben - az elszámolás nyilvántartás alapján - 2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.

6. Bérbevevő köteles a bérleményt a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A bérbevevő az ebből eredő, neki felróható károkat számla ellenében megtéríti a bérbeadó részére.

7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő felek a szerződésből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására kikötik a Makó Városi Bíróság illetékességét.

9. Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.

Földeák, 2019. május .....

....

bérbeadó bérbevevő

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Földeák Község Önkormányzata** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06 a továbbiakban: **bérbeadó),** képviseli Hajnal Gábor polgármester, másrészről a **Földeáki Torna Club** (székhely: 6922 Földeák, Dehény L. u. 10., a továbbiakban: **bérbevevő**) képviseli: **Vizhányó Ferenc** az egyesület elnöke.

között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdona a Földeák belterület 495 hrsz alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Dehény L. u. 10. szám alatt található Sporttelep megnevezésű ingatlan (Földeáki Sportpálya).

2. A bérbeadó bérbe adta, a bérbevevő pedig bérbe vette az 1. pontban megjelölt ingatlant az **utánpótlás csapatok labdarúgó edzései, bajnoki mérkőzései, labdarúgó tornák, tömegsportrendezvények** céljára (2 csapat részére, edzések + mérkőzések; korosztályos labdarúgó tornák, egyéb rendezvények) 2019 február 25-től.
Mivel a bérbevevő nem rendszeres napokon és időben használta a bajnoki mérkőzésekre a sportlétesítményt, ezért a végleges sorsolás után azt egyeztetni kell.

3. A bérbevétel időpontja: **2019. február 25. – 2019. június 16.** közötti időszak.

4. **A bérleti díj: 3 000 Ft/óra**
A bérleti díjat a bérbevevő a bérbeadó által a tényleges szolgáltatás alapján, a mindenkori törvénynek megfelelően kiállított számla ellenében fizeti meg átutalási megbízással.

5. Bérbevevő elismeri, hogy bérleti díjat nem fizetett Bérbeadó számára, ezért az elmaradt bérleti díj tartozást egyösszegben - az elszámolás nyilvántartás alapján - 2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.

6. Bérbevevő köteles a bérleményt a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A bérbevevő az ebből eredő, neki felróható károkat számla ellenében megtéríti a bérbeadó részére.

7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő felek a szerződésből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására kikötik a Makó Városi Bíróság illetékességét.

9. Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.

Földeák, 2019. május .....

....

bérbeadó bérbevevő

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Földeák Község Önkormányzata** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06 a továbbiakban: **bérbeadó),** képviseli Hajnal Gábor polgármester, másrészről a **Földeáki Torna Club** (székhely: 6922 Földeák, Dehény L. u. 10., a továbbiakban: **bérbevevő**) képviseli: **Vizhányó Ferenc** az egyesület elnöke.

között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdona a Földeák belterület 21 hrsz alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Gagarin u. 30. szám alatt található műfüves pálya.

2. A bérbeadó bérbe adta, a bérbevevő pedig bérbe vette az 1. pontban megjelölt ingatlant az **utánpótlás csapatok labdarúgó edzései, tömegsportrendezvények** céljára (2 csapat részére, edzések, egyéb rendezvények) 2018. november 1-től, nem rendszeres napokon és időben történő használatra, melyet egyeztetni kell.

3. A bérbevétel időpontja: **2018. november 1. – 2018 november 30.** közötti időszak.

4. **A bérleti díj: 8 000 Ft/óra**
   A bérleti díjat a bérbevevő a bérbeadó által a tényleges szolgáltatás alapján, a mindenkori törvénynek megfelelően kiállított számla ellenében fizeti meg átutalási megbízással.

5. Bérbevevő elismeri, hogy bérleti díjat nem fizetett Bérbeadó számára, ezért az elmaradt bérleti díj tartozást egyösszegben - az elszámolás nyilvántartás alapján - 2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.

6. Bérbevevő köteles a bérleményt a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A bérbevevő az ebből eredő, neki felróható károkat számla ellenében megtéríti a bérbeadó részére.

7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő felek a szerződésből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására kikötik a Makó Városi Bíróság illetékességét.

9. Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.

Földeák, 2019. május .....

.....	.....
bérbeadó	bérbevevő

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Földeák Község Önkormányzata** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06 a továbbiakban: **bérbeadó),** képviseli Hajnal Gábor polgármester, másrészről a **Földeáki Torna Club** (székhely: 6922 Földeák, Dehény L. u. 10., a továbbiakban: **bérbevevő**) képviseli: **Vizhányó Ferenc** az egyesület elnöke.

között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdona a Földeák belterület 21 hrsz alatt felvett, természetben 6922 Földeák, Gagarin u. 30. szám alatt található műfüves pálya.

2. A bérbeadó bérbe adta, a bérbevevő pedig bérbe vette az 1. pontban megjelölt ingatlant az **utánpótlás csapatok labdarúgó edzései, tömegsportrendezvények** céljára (2 csapat részére, edzések, egyéb rendezvények) 2019. február11-től, nem rendszeres napokon és időben történő használatra, melyet egyeztetni kell.

3. A bérbevétel időpontja: **2019. február 11. – 2019. február 22.** közötti időszak.

4. **A bérleti díj: 8 000 Ft/óra**
   A bérleti díjat a bérbevevő a bérbeadó által a tényleges szolgáltatás alapján, a mindenkori törvénynek megfelelően kiállított számla ellenében fizeti meg átutalási megbízással.

5. Bérbevevő elismeri, hogy bérleti díjat nem fizetett Bérbeadó számára, ezért az elmaradt bérleti díj tartozást egyösszegben - az elszámolás nyilvántartás alapján - 2019. június 30-ig megfizeti a bérbeadó részére.

6. Bérbevevő köteles a bérleményt a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A bérbevevő az ebből eredő, neki felróható károkat számla ellenében megtéríti a bérbeadó részére.

7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő felek a szerződésből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására kikötik a Makó Városi Bíróság illetékességét.

9. Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.

Földeák, 2019. május .....

.....	.....
bérbeadó	bérbevevő