JEGYZŐKÖNYV

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 23-án** megtartott, **rendes, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza nagyterem, Földeák

Jelen vannak:

Hajnal Gábor	polgármester
Tóth Imre	alpolgármester
Herczegné Varga Anikó	képviselő
Horváth Éva	képviselő
Pál Ferenc	képviselő
Szabóné Bánfi Erika	képviselő
Dr. Varga Károly	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Rákóczi Edit	jegyző

Jelenléti íven szereplő jelenlévők

Hajnal Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, a hivatali munkatársat, az intézményvezető asszonyt, valamint a helyettesét. Tisztelettel köszöntöm a plébános urat, köszönjük, hogy elfogadta a meghívásunkat. A jelenléti alapján megállapítom, hogy, a települési képviselők közül 7 fő van jelen. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Javaslom, hogy a napirendi pontok szerint haladjunk. Aki ezt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

136/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: A Képviselő-testület 2020. június 23-i – rendes, nyílt – ülésének napirendje

HATÁROZAT

A képviselő-testület 2020. június 23-i – rendes, nyílt – ülésének napirendje:

Napirend:

1./ Zárt ülési előterjesztések
2./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
3./ Előterjesztések
4./ Interpellációk, kérdések
5./ Egyebek

MELLÉKLET
A meghívó 3./ Előterjesztések pontjának részletezése

1. A helyi termelői piac üzemeltetéséről szóló rendelet megalkotása
2. Megállapodás köztemető fenntartására
3. Földeák Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési terve
4. 2018-2023-ig szóló helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
5. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2020. évi szolgáltatásról
6. A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program – Beszámoló a Társulásról
7. Ajánlat üzletrész vásárlására
8. Földeák belterület 189 hrsz kivett közúti híd ajánlattevő kiválasztása tervezési feladatok ellátására
9. Tulajdonosi hozzájárulás a KASOSVILL Kft. részére a Földeák, Bajcsy-Zs.E. utca 42/a. szám alatti (898 hrsz) ingatlan villamos energia ellátásához
10. Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződés felmondása
11. Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződés
12. Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. szám alatti ingatlan bérleti szerződés
13. A képviselő-testület 2021. II. félévi Munkaterve

1./ Napirend
Zárt ülési előterjesztések

Hajnal Gábor polgármester: Zárt ülési előterjesztések nincsenek.

2./ Napirend
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Hajnal Gábor polgármester: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról. Nem igazán voltak események. Olvasták az anyagot. Kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Az igási úttal kapcsolatban bejáráson vett részt.

Hajnal Gábor polgármester: Az igási úttal kapcsolatban vidékfejlesztési pályázatot adunk be. Ennek végső beadási határideje augusztus. Először is azért kértem egy mérnöknek a segítségét, mert úgy tudjuk, hogy nincs neki alapja. Tehát azzal mit lehetne csinálni? Háromszázmillió forintra lehet pályázni, ez a maximális összeg, 5%-os önerőt igényel. Milyen széles legyen? Egyébként rendbe rakták ott a vízelvezetést. Mi legyen benne abba a munkába? Mi fér bele? Megnéztük egész végig. Adott rá egy ajánlatot, hogy ezt az utat lehet használni alapként, a nagyon kátyús részek azok nagyon rosszak, ott teljes csere lesz, utána kerül rá egy kétrétegű záró réteg, és azt mondta a mérnök, hogy ennek a teherbírása el fogja bírni az ottani forgalmat, ami van. Majdnem akkora az út, mint az óföldeáki, 4-4,5 km körül van. Azért készítettük elő, mert nem szívesen ölnék bele 15 millió forint önerőt, hogyha nem lesz csak a feléig elkészítve. Az is felmerült, hogy a kanyarig, a mi közigazgatási területünkig csináljuk meg, és ha lesz következő pályázat, akkor továbbhaladunk. Vagy a Miniszter úr segítségét kérjük, hogy meg tudjuk csináltatni. Ennyi volt az előkészület, ez csak egy információszerzés volt erre vonatkozóan, hogy belevágjunk-e egyáltalán.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Jó, köszönöm.

Hajnal Gábor polgármester: További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják a tájékoztatót, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

137/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

HATÁROZAT

A képviselő-testület a polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról megtárgyalta, azt tudomásul veszi. Lejárt határidejű határozatok nem voltak.

Erről értesítést kap:

- Földeák község Polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek Jegyzője

3./ Napirend
Előterjesztések

1. A helyi termelői piac üzemeltetéséről szóló rendelet megalkotása

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A 2027. januárig, a fenntartási időszakig maradjon ingyenes.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Javasoljuk ezen változással elfogadni.

Hajnal Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Az ingyenesség a helyieknek szól?

Rákóczi Edit jegyző: Nem. Mindenkinek.

Szabóné Bánfi Erika képviselő: A 100 Ft/m2.

Hajnal Gábor polgármester: A Bizottsági ülésen elmondtam az okokat. A fenntartási időszak végéig ebből nyereséget nem képezhetünk. A kiadással fedezni kell a bevétel nagyságát. Beépítési lehetőség már nincsen. Maximum egy kamerahálózatot lehet oda feltetetni, amit meg fogunk csinálni. Még az egy plusz kör lesz, hogy az üzleteknél szedhetünk-e bérleti díjat?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Mikortól lép hatályba?

Rákóczi Edit jegyző: A rendelet az hatályba lép, csak a 3§ (3) bekezdés, és az 5§ 2027-ben, és majd így módosítjuk a záró rendelkezés részét.

Hajnal Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, és a javaslatoknak megfelelően elfogadják a rendelet megalkotását, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Földeák Községi Önkormányzat
5/2021.(VI.24.) önkormányzati rendelete
a helyi termelői piac üzemeltetéséről

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Földeák, 848 helyrajzi számú ingatlanon (Szent László tér 17.) található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére.
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, minden magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, kistermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a vásáron vagy piacon bármilyen kereskedelmi és értékesítési, illetve szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: kereskedő), valamint a vásár vagy piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra vonatkozik.

II. A piac fenntartása, üzemeltetése

2. § (1) Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében helyi termelői piacot tart fenn és üzemeltet.
(2) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
(3) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
c) a hulladék elszállításáról,
d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
f) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

III. A piac működésének rendje és az árusítás feltételei

3. § (1) A piac nyitvatartási ideje ünnepnapok kivételével
hétfőtől péntekig: 6.30-tól 18.00 óráig
szombaton: 6.30-tól 12.00 óráig
vasárnap: 6.30-tól 12.00 óráig

(2) Ha az (1) bekezdésben foglalt napok március 15-re, május 1-re, augusztus 20-ra, október 23-ra, november 1-re, december 25-26-ára esnek, a piac zárva tart.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vásáron és piacon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

(4) A vásáron és piacon kereskedői tevékenységet az végezhet:
a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,
b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,
c) az általa igénybevett árusítóhely használatáért a helypénzt készpénzben, előre megfizetett,
d) nevét és címét igazolta,
e) a tevékenységre feljogosító iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.
(5) A kereskedő a helyfoglaláshoz köteles az üzemeltető megbízottjának a hatósági engedélyt bemutatni azokhoz az árucikkekhez, amelyek csak így hozhatók forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.
(6) Minden kereskedő köteles az üzemeltető megbízottjának az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a megfelelő felvilágosítást megadni és a szükséges igazolást bemutatni.
(7) Az a kereskedő, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat mindig köteles magánál tartani és felszólításra köteles bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.
(8) Mezőgazdasági őstermelő, kistermelő kizárólag a maga termelte terméket árulhat.

4. § (1) A kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy az másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a kereskedő a felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset történt.
(2) A kereskedő köteles az árusító helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, esetlegesen elektronikus levelezési címét.
(3) A kereskedő az árusító helyén kizárólag hitelesített mérleget, súly vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az áru mérlegelése külön edény felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.
(4) Az árusítás történhet:
a) árusító helyről (pl. kiépített asztal, engedélyezett mozgóbolt, sátor)
b) ládából, kosárból.
(5) A kereskedők a vásár, piac időtartamára standot létesíthetnek az üzemeltető megbízottja engedélyével.
(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

IV. Helyhasználat, helypénz

5. § (1) A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti "Nyilvántartási adatlap" üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.
(2) A helyhasználati díj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága, illetve az asztalok száma. A legkisebb igénybe vehető terület 1 m2, asztalról történő árusításnál 1db asztal.
(3) A helyhasználatra vonatkozó díjtételeket ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, melyet jól látható helyen ki kell függeszteni.
(4) A kereskedő a megfizetett helyhasználati díjról dátummal és a befizetett összeg megjelölésével ellátott, másra át nem ruházható helypénzjegyet kap, amelyet a helyfoglalás ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Ha a kereskedő végleg elhagyja a napi helyhasználattal biztosított helyét, ugyanaz a hely másnak is kijelölhető a piac nyitvatartási idejéig.
(5) Ha a kereskedő a helypénzjegyet bármilyen okból nem tudja felmutatni, a díjat újból köteles megfizetni.
(6) Aki a kijelölt helynél nagyobb területet foglal el, a helyhasználati joggal biztosított árusító helyen felüli terület után a napi használati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(7) Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető megbízottja felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb hat hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

V. Közegészségügyi és egyéb szabályok

6. § (1) Az Önkormányzat köteles gondoskodni a vásárok és a piac területének tisztántartásáról.
(2) Az üzemeltető megbízottjának feladata, hogy a piac nyitvatartási ideje alatt a tisztaságot fenntartassa a kereskedőkkel és a vásárlókkal egyaránt. Ennek érdekében elegendő mennyiségű fedéllel ellátott szemétgyűjtőt köteles elhelyezni.
(3) A helyhasználó kereskedő köteles az árusítóhelyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, minden szemetet a kijelölt szemétgyűjtőben elhelyezni.
(4) A piac területén, beleértve a közlekedésre, parkolásra fenntartott helyeket is, tilos gyümölcshulladékot, magot, zöldséget elszórni, vagy a piac területét bármely módon beszennyezni.

7. § (1) A piacon lévő építményeket, árusítóasztalokat, kerékpár-tárolókat, fákat, zöld növényzetet megrongálni, vagy helyükről elmozdítani tilos.
(2) A piac közlekedő útjait szabadon kell hagyni, azt áruval, göngyöleggel, járművel, vagy hulladékkal eltorlaszolni tilos.
(3) A piachoz nem tartozó sátrakat, asztalokat a piac területéről a piac befejezésekor el kell távolítani. Sátor felállítása, illetve sátorból történő árusítás - az arra kijelölt helyen - csak akkor engedélyezhető, ha a fedett pavilon részen minden asztal foglalt.
(4) A vásárok és a piac területén okozott kárért a károkozó a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.
(5) A piac területére 3,5 t-nál nagyobb összsúlyú gépjárművel behajtani tilos.

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2021. június 24-én lép hatályba. A rendelet 3. § (3) bekezdés, valamint az 5. § 2027. január 1-én lép hatályba.

2. Megállapodás köztemető fenntartására

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Római Katolikus Egyház Földeák Egyházközséggel megállapodást köt határozott időre, 2021. július 1. napjától – 2036. június 30. napjáig. Javasoljuk ennek elfogadását a testület felé.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. A köztemető fenntartására 2021. július 1. napjától 2036. június 30. napjáig megállapodás megkötését javasoljuk a testület felé.

Hajnal Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel? Plébános úr?

Laczkó István Plébános Úr: Amennyiben változás történne, akkor úgy is módosítunk rajta.

Tóth Imre alpolgármester: Be kell adni egy kérelmet amennyiben módosítani szeretnének.

Laczkó István Plébános Úr: A köztemetést nem vették igénybe az elmúlt években, így a 15 éves határozott idő maradjon.

Hajnal Gábor polgármester: Köszönjük szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják a megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

138/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: Megállapodás kötése a Római Katolikus Egyház Földeák Egyházközséggel köztemető fenntartására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltakra, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3.§ b) pontjára a megállapodás köztemető fenntartásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt – **köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó – kötelező önkormányzati feladatot a Római Katolikus Egyház Földeák Egyházközséggel, mint temető tulajdonossal kötött megállapodás útján kívánja ellátni.**

2.) A Képviselő-testület a Római Katolikus Egyház Földeák Egyházközséggel megállapodást köt határozott időre, 2021. július 1. napjától – 2036. június 30. napjáig az Egyház tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező Földeák, Dózsa György utca 712 helyrajzi szám alatt működő római katolikus temetőben köztemető fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község Polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki KÖH, Pénzügyi csoport

3. Földeák Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési terve

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. 2021. évre közbeszerzési eljárást nem tervezünk. Amennyiben mégis, akkor módosítunk.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Elfogadásra javasolja a testület felé.

Laczkó István Plébános Úr: Milyen összeg fölött kell?

Rákóczi Edit jegyző: Árubeszerzés 15 millió forint, az építési beruházás 50 millió forint.

Hajnal Gábor polgármester: Nem biztos, hogy nem lesz. Tájékoztatást kaptam arról, hogy a csapadékvíz elvezető hálózatnak a rendbetétele 200 millió forint, amiről tárgyaltunk, beadtuk Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzathoz a pályázatot, azt sikeresen abszolváltuk, és jóváhagyták. Csak az nincs még letisztázva, hogy milyen módon fog közbeszereztetve. Illetőleg itt van még az igási út. Én azt gondolom, hogy jó esélyünk van rá. Az is lehet, hogy közbeszerzéses lesz. Ha igen, akkor változtatunk a tervünkön. Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

139/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: Földeák Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési terve

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontjára, és a 42. § (1) és (4) bekezdéseire, valamint Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 74. § (1) bekezdésében foglaltakra **az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervéről** szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület – Földeák Községi Önkormányzat vonatkozásában – **2021. évre közbeszerzési eljárást nem tervez.**

Amennyiben az önkormányzatnál előre nem látható közbeszerzési igény merül fel, úgy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdés szerint a Képviselő-testület a közbeszerzési tervet módosítja.

Erről értesítést kap:
- Földeák község Polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki KÖH, Pénzügyi csoport

4. 2018-2023-ig szóló helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Továbbtárgyalásra javasolja.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Továbbtárgyalásra javasolja.

Hajnal Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

140/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: 2018-2023-ig szóló helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI.5.) EMMI rendeletre az alábbi határozatot hozza:

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2013. (IX.11.) számú határozatával elfogadott az Önkormányzat 2018-2023-ig szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát továbbtárgyalásra tűzi ki a következő rendes testületi ülésre, 2021. szeptember 15. napjára.

Erről értesítést kap:
- Földeák község Polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
- KÖH esélyegyenlőségi referens

5. Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2020. évi szolgáltatásról

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A beszámolót elfogadásra javasolja a testület felé.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Egy nagyon jól elkészített beszámoló, amelyik tartalmazza az eredményeket, az elvárható fejlesztendő területeket, több minden felmerült, de a beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Hajnal Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel van-e?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: A könyvtárosok ebből kaptak példányt?

Rákóczi Edit jegyző: Biztosan kaptak a Somogyi könyvtártól.

Hajnal Gábor polgármester: A szakmai résszel nincsen probléma. Amit mindannyian észrevettünk, hogy van egy olyan sor, amit nem tudunk, hogy miért lett így. Nem kaptam róla tájékoztatást. Nem éltek azzal az ingyenen programlehetőséggel, érthető, hiszen pandémia helyzet volt, de sem eszköz, sem bútorbeszerzéssel nem éltek. Ilyet nem szabad elhalasztani. De erről tájékoztatást nem kaptam. Kaptak új könyveket, megtörténtek a selejtezések. Azt is tudtuk, hogy a fiatalokat nagyon nehéz bevonni.

Tóth Imre alpolgármester: Sajnos ebben az időszakban nem volt aktuális a programok szervezése. Vagyis nagyon nehezen lehetett volna megvalósítani. Ettől függetlenül, hogyha van lehetőség bármiféle eszközbeszerzésre, akkor legalább annyit végigfuttatni, hogy ez megéri, vagy nem éri meg.

Hajnal Gábor polgármester: Majd oda fogunk rá figyelni. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják a beszámolót, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

141/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2020. évi szolgáltatásról

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár 2020. évi szolgáltatásról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár

6. A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program – Beszámoló a Társulásról

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Elfogadásra javasoljuk a testület felé. Óriási pénzek mentek el erre a projektre. Tizenhét település közül csak négy településen oldották meg a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítását.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Javasolja a testület felé elfogadásra.

Hajnal Gábor polgármester: Annyit csatolnék vissza a polgármesteri tájékoztatóhoz, hogy több alkalmon vettem részt ezeken a megbeszéléseken. Tényleg úgy van, hogy 4 település van. 2004-ben kezdődött ez az ivóvízminőség-javító program, tizenhét év alatt nem sikerült ezt megvalósítani az arzénmentesítést. Itt Földeákon az arzén és az ammónium az a két összetevő a vízben, ami nem kívánatos, vagy nem akkora mennyiségben van, amit az Unió elvár. Tavaly december 31-i próbaüzemmel át kellett volna adni ezeket a rendszereket. A pandémia miatt kértek halasztást. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, és elfogadják a beszámolót, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

142/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Program – Beszámoló a Társulásról

HATÁROZAT

Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2020. évi beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:
- Földeák község polgármestere
- Földeák Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Számviteli csoport
- Irattár

7. Ajánlat üzletrész vásárlására

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A 2. határozati javaslatot javasoljuk elfogadásra a testület felé, miszerint nem fogadjuk el az ajánlatot.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Szintén a 2. határozati javaslatot javasoljuk elfogadásra a testület felé.

Hajnal Gábor polgármester: Ez az összeg nem meghatározó a településünk költségvetésében. Jelenleg ezeknek a holdingoknak a kiszervezése folyik. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják a 2. határozati javaslatot, hogy nem fogadjuk el az ajánlatot, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

143/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Ajánlat üzletrész vásárlására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az üzletrész vásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásáról szóló ajánlatát nem fogadja el.

Erről értesítést kap:
- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pü. csoport

8. Földeák belterület 189 hrsz kivett közúti híd ajánlattevő kiválasztása tervezési feladatok ellátására

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát, a Herbero'7 Kft 1 600 000 forint + Áfa bruttó 2 032 000 forint összegért. Ez a legkedvezőbb. Ezt javasoljuk a testület felé elfogadásra.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Szintén a Herbero'7 Kft ajánlatát javasolja elfogadásra a testület felé.

Hajnal Gábor polgármester: Tavalyi évben az akkori projektmenedzserünk az ő mérnöke által szerzett információból azt nyilatkozta le, hogy nem építés engedély köteles. Tehát nem kellenek tervek. Beadtuk a pályázatot, nem nyert. Adjuk be az idén is. Csak most már a másik projektmenedzser utána érdeklődött. A Bizottsági ülésen elmondtam, hogy hogyan tervezik a hídnak a felújítását. Nem úgy, mint az előző, hogy lebontjuk a pillérek közötti részt, hanem egy alátámasztással, hisz ez szerintük is jobb megoldás, mivel az összes közmű abba megy. Jobb nem piszkálni, a kiváltása is több millió forint, a szüneteltetéséről sem beszélve. A Magyar Falvak Programon kívül is tudnánk kapni rá pénzt, ahhoz nekünk a terveket el kell készíteni. Ha nyer a pályázat, akkor elszámolható lesz ez a pályázatban. Ez elkerülhetetlen, hogy ebben tovább tudjunk lépni. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Nekem csak annyi kérésem lenne, hogy ha a felolvasólapot hozzácsatolják az előterjesztéshez, akkor olvasható legyen a fénymásolat. A többinél szépen látszik.

Hajnal Gábor polgármester: Más kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor javaslom elfogadásra a Herbero'7 Kft ajánlatát elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

144/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: Földeák belterület 189 hrsz kivett közúti híd, Ajánlattevő kiválasztása tervezési feladatok ellátására

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Földeák belterület 189 hrsz alatt lévő – kivett közúti híd – ajánlattevő kiválasztása tervezési feladatok ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2021. június 01. napján megküldött „Ajánlattételi felhívás, ajánlatkérés"-re – a határidőben érkezett ajánlatok alapján a Földeák belterület 189 hrsz alatt lévő – kivett közúti híd – tervezési tevékenységének elvégzésére, **tervezési feladatok ellátására vonatkozóan a Herbero'7 Kft-t** (6725 Szeged, Hattyas u. 20/a) **bízza meg nettó 1 600 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 2 032 000.- Ft, azaz kettőmillió-harminckettőezer forint összegért.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:
- Földeák község polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja

9. Tulajdonosi hozzájárulás a KASOSVILL Kft. részére a Földeák, Bajcsy-Zs.E. utca 42/a. szám alatti (898 hrsz) ingatlan villamos energia ellátásához

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Javasoljuk a testület felé a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Szintén a tulajdonosi hozzájárulás megadását javasoljuk.

Hajnal Gábor polgármester: Eddig is megadtuk. Hellyel-közzel ellátják a feladatukat. Amikor nem, akkor igyekszünk pótoltatni velük, azokkal a feltételekkel. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják, kézfeltartással szavazzanak. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

145/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a KASOSVILL Kft. részére a Földeák, Bajcsy-Zs.E. utca 42/a. szám alatti (898 hrsz) ingatlan villamos energia ellátásához

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított tulajdonosi jogkörére, figyelemmel a Földeák-Óföldeák Községek Jegyzője által kiadott **Földeák/2292-2/2020.** számú közútkezelői hozzájárulására, **megtárgyalta, Kasosvill Kft. (6000 Kecskemét, Darázs utca 6. képviselője: Berkesi István)** tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított tulajdonosi jogkörére

tulajdonosi hozzájárulást adja a

Kasosvill Kft. részére a Földeák belterület 898 hrsz. alatt lévő 6922 Földeák, Bajcsy-Zs.E. utca 42/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában megvalósuló beruházáshoz a projekt építési munkái tekintetében az alábbi feltételek mellett:

- Az igénybevett és esetleges felbontott terület eredeti állapotába való visszaállításáért az **MVM Démász Áramhálózati Kft.**, mint építtető megbízásából **a kivitelező,** mint megbízott a felelős.

- Fakivágás csak külön engedéllyel történhet.

Az engedély kérelmet a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Földeák-Óföldeák Községek Jegyzője által kiadott **Földeák/2292-2/2021.** számú közútkezelői hozzájárulása lejárta – **2022. június 16. napjáig érvényes.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:
- Földeák község polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője
- Kasosvill Kft. (6000 Kecskemét, Darázs utca 6.

10. Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződés felmondása

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Javasoljuk Kiss Béla egyéni vállalkozó a Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetését 2021. június 30. napjával.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Szintén javasoljuk a bérleti szerződés megszüntetését.

Hajnal Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják, kézfeltartással szavazzanak. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

146/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan - Kiss Béla e.v. bérlő bérleti szerződés felmondása

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 80.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Fd./2098-1/2021. iktatószámú bérleti szerződésének 17. pontjára megtárgyalta **Kiss Béla e.v.** (6922 Földeák, Petőfi Sándor u. 8.) bérleti szerződés megszűntetésére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **Kiss Béla e.v.** (6922 Földeák, Petőfi Sándor u. 8.) részére az **54/2020.(III.3.) Kt.** számú határozattal kijelölt Földeák, Szent László tér 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogviszonyát **2021. június 30.** napjával **megszünteti.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község Polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Kiss Béla e.v. 6922 Földeák, Petőfi Sándor u. 8.

11. Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződés

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig határozott időre javasoljuk Tatár Adrienn földeáki lakos részére kiadni az üzlethelyiséget. A bérleti díj összege 27.600 forint/hó. A kauciót megfizette. A kettes pontban pedig a bérleti díjból nem engedjük el a festés költségét.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Szintén javasoljuk ezekkel a feltételekkel a testület felé.

Hajnal Gábor polgármester: Aki a kauciót leteszi, az hirdetés nélkül az a bérlő kapja meg, aki ezt a pénzt belefekteti. Ez egy olyan kiadás, ami nem térül meg, nem lakhatja le. Ezzel váltja meg az ő bérleti jogviszonyát. Viszont védi is őket. Amikor ez az üzlet be van járatva, öt év múlva lejár, akkor ugyanaz a joga van neki, ő az első, aki ezt megteheti, és nem licitálnak rá. A festésre vonatkozóan pedig azt mondtuk, hogy minden felújításra nyíltak vagyunk, és hozzá fogunk járulni, mint az összes többi helyiségnél, de a festést az, amikor az ingatlant valaki átveszi és leadja, azt olyan módon kell megtenni az előző bérlőnek, hogy az megfeleljen a következő bérlő számára. Ezt egymás között kell rendezniük elvileg. Minden más fejlesztésben pedig itt vagyunk, és ha van ilyen jellegű kérése, akkor azt meg fogjuk tárgyalni. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják ezekkel a feltételekkel, kézfeltartással szavazzanak. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

147/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Földeák, Szent László tér 1. szám alatti ingatlan bérbe adása Tatár Adrienn e.v. 6922 Földeák, Zrínyi Miklós u. 45. szám alatti lakos részére

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2019.(XI.28.)Kt. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában, a 23. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglaltakra, megtárgyalta a Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező Földeák, Szent László tér 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (volt Zsombi fagyizója) bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület a Földeák, Szent László tér 1. szám alatti üzlethelyiséget **2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja Tatár Adrienn e.v., 6922 Földeák, Zrínyi Miklós u. 45. szám alatti lakos részére határozott időre.**

A bérleti díj összege: 27.600, Ft/hó, azaz Huszonhétezer-hatszáz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Tatár Adrienn bérlő, a bérelt ingatlan homlokzatát és az üzlethelyiséget kifesse. A festés számlával igazolt összegét a bérleti díjból **nem engedi el.**

Erről értesítést kap:
- Földeák község Polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Tatár Adrienn e.v. 6922 Földeák, Zrínyi Miklós u. 45.

12. Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. szám alatti ingatlan bérleti szerződés

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Gulácsy András Tamás kérelmet adott be a BÁRMIT-BÁRHOVA Inter Group Kft. tulajdonosaként a Földeák, Vásárhelyi utca 19/A számú alatti ingatlanban található 2 darab iroda helyiséget, folyosót, illetve az ingatlanhoz tartozó udvart és az udvaron található 2 darab garázst 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig határozott időre adja bérbe 40.000 forint bérleti díjért. Itt az egyszeri térítési díj 5x40.000 forint, ami még nem került kifizetésre. A szerződés abban az esetben köthető meg, ha a kaució kifizetése megtörtént.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Ugyanezt javasolja a képviselő-testület felé, a kaució megfizetése után kössék meg a szerződést.

Hajnal Gábor polgármester: Ő egy előjogot vásárolna ezzel. Ő keresett meg azzal, hogy valami ingatlan jó lenne neki telephely kialakítására. Az ingatlant megnézte. Az iroda helyiségeket le lehet választani a szolgálati lakástól. Meg lehetne hirdetni, legfeljebb nem jelentkezik rá senki. Lehet, hogy csak ő lesz a jelentkező, és akkor nem kell neki befizetni a térítési díjat, mert akkor már egy versenyeztetési, pályáztatási eljárás után született meg az eredmény. De lehet, hogy valaki többet adna érte. Akkor csinálni kellene bejárást, hogy nézzék meg. Az ingatlant lehetne felújítani, ami a bérleti díjból kompenzálásra kerülne. Tudomásul vette. Kérdés, észrevétel van-e?

Szabóné Bánfi Erika képviselő: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ha megpályáztatjuk, ez KMB iroda volt, ha üzletnek akarjuk, az megállja így, vagy rendeletet kell módosítanunk?

Rákóczi Edit jegyző: Nem, ez így állja a helyét. Az nem lakás célt szolgált.

Hajnal Gábor polgármester: Fizikálisan is és papíron is le van választva a szolgálati lakás. Úgy, mint az orvosi rendelő és a szolgálati lakás. Egy helyrajzi számon van, de le van választva. Ha változtatni kell rajta, akkor bevisszük testületire. További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, és elfogadják így a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

148/2021.(VI.23.)Kt.h.
Tárgy: Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. szám alatti ingatlan bérbe adása Gulácsy András Tamás részére

HATÁROZAT

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2019.(XI.28.)Kt. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában, a 23. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglaltakra, megtárgyalta a Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. alatti önkormányzati tulajdonú (volt rendőrségi iroda) bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület a Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. szám alatti ingatlanban található 2 db iroda helyiséget, folyosót, amelynek összterülete: 33,5 m^2, illetve az ingatlanhoz tartozó udvart és az udvaron található 2 db garázst **2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja** a BÁRMIT-BÁRHOVA Inter Trans Group Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Borz u. 102., tulajdonosa: Gulácsy András Tamás) részére határozott időre, amennyiben az 5 havi egyszeri pénzbeni térítést (5x40.000,- Ft = 200.000,- Ft) az önkormányzat részére 2021. június 30. napjáig megfizeti.

A bérleti díj összege: 40.000,- Ft/hó, azaz Negyvenezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a BÁRMIT-BÁRHOVA Inter Trans Group Kft. telephelyként jegyeztesse be a cégnyilvántartásba a Földeák, Vásárhelyi u. 19/A sz. alatti ingatlant.

Erről értesítést kap:
- Földeák község Polgármestere
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- Gulácsy András Tamás 6922 Földeák, Zárda u. 17.

13. A Képviselő-testület 2021. II. félévi Munkaterve

Hajnal Gábor polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Pál Ferenc Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Szeptember 15., október 27., november 24., és december 15. Ezeket a dátumokat javasoljuk a testület felé elfogadásra.

Herczegné Varga Anikó Ügyrendi Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Ugyanezt javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra.

Hajnal Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Amennyiben nincs, és elfogadják, akkor kézfeltartással jelezzék. Egyhangú. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

149/2021.(VI.23.)Kt.h.

Tárgy: : A képviselő-testület 2021. II. félévi Munkaterve

HATÁROZAT

Földeák község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ban foglaltak alapján – figyelemmel az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet 12.§.-ára – Földeák község Önkormányzata **2021. II. félévi munkatervét** - a melléklet szerint - **elfogadja**.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ülésterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Földeák község Polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek Jegyzője
- SZMSZ-ben meghatározottak

FÖLDEÁK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

Július – ülésszünet
Augusztus - ülésszünet

Szeptember 15.
1./ Zárt ülési előterjesztések
2./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
3./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: polgármester
4./ Tájékoztató Földeák község Önkormányzata 2021. évi költségvetése I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: polgármester
5./ Előterjesztések
6./ Interpellációk, kérdések
7./ Egyebek

Október 27.
1./ Zárt ülési előterjesztések
2./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
3./ Előterjesztések
4./ Interpellációk, kérdések
5./ Egyebek

November 24.
1./ Zárt ülési előterjesztések
2./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
Előadó: polgármester
3./Beszámoló a Gyermekmosoly Óvoda munkájáról
Előadó: intézményvezető

4./Tájékoztató a Návay Lajos Általános Iskola munkájáról
Előadó: intézményvezető
5./ Előterjesztések
6./ Interpellációk, kérdések
7./ Egyebek

December 15.
1./ Zárt ülési előterjesztések
2./ Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
3./ Rendelet-tervezet Földeák község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról
Előadó: polgármester
4./ Előterjesztések
5./ Interpellációk, kérdések
6./ Egyebek

4./ Interpellációk, kérdések

Hajnal Gábor polgármester: Az előterjesztéseink elfogytak. Interpellációk, kérdések következnek.

Tóth Imre alpolgármester: Műfüves pálya műszaki ellenőrzése volt ma. Rendben találtak mindent. Jó állapotban van a pálya.

Hajnal Gábor polgármester: Gyepszellőztetés a műfüves pályán. A Gagarin utcán csatorna tisztítás várható. A Bölcsődénél, az Egészségház előtt, valamint az Óvodánál lévő fák ritkítása, gallyazása lesz, hogy ne érjen az épületekhez.

Pál Ferenc képviselő: Idősek pénze, mikor visszük ki?

Hajnal Gábor polgármester: 610 időskorú van. Az időpont a kérdés. Javaslom, hogy július 31. napjáig kifizetésre kerüljön. A szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendeletet ez alapján módosítsuk. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021.(VI.24.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátási formák szabályozásáról szóló
4/2015.(II.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Földeák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, a 2. § -ában, a 26. §-ában, 45.§-ában, a 92. § (1) bekezdés b) pontjában, és (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjaiban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 6.§-a a következőkre módosul: A nyugdíjas korúak, akik tárgyév december 31. napjáig betöltik 65. életévüket, 6.000.-Ft/fő egyösszegű egyszeri támogatásban

részesülnek a lakásfenntartás költségeinek enyhítésére. A 2020. évi – a járványhelyzet miatt elmaradt kifizetések – 2021. július 31. napjáig kifizetésre kerülnek.

2.§ E rendelet 2021. június 24. napján lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglaltaknak való megfelelést szolgálja.

5./ Egyebek

Kérdés, észrevétel az egyebekbe van-e még? Amennyiben nincs, akkor megköszönöm a jelenlétet. A rendkívüli ülést bezárom. Köszönöm szépen.

Hajnal Gábor
polgármester

Képviselő-testület Földeák

Rákóczi Edit
jegyző