3

Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. Pf.1.
e-mail:foldeak@foldeak.hu Tel.:524-092

Sz: 164-5/2019.
Előadó: Borbíró Zsoltné

Előterjesztés
Tárgy: Földeáki Művelődési Házban KMB iroda helyiség kijelölése

Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. szeptember 10. napján levélben értesítettük a Csongrád Megyei Rendőr-Főkapitányságot arról, hogy a Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Földeák, Vásárhelyi u. 19/A. szám alatti önkormányzati ingatlan üresen áll, mivel azt a rendőrség hivatásos állományába tartozó Vizhányó Sándor r. tzls. bérlő visszaadta, mivel lakáshelyzetét időközben megoldotta. Tájékoztattuk a Főkapitányságot, hogy amennyiben az állományába tartozó és annak kötelékében szolgálati jogviszonyban rendőri feladatokat ellátó személyek részére fenntartott bérlakásra (Földeák, Vásárhelyi u. 19/A) a **továbbiakban nem tartanak igényt, az önkormányzat az ingatlant szeretné más célra használni. Ebben az esetben a KMB iroda ügyfélfogadási idejére az önkormányzat felajánlja térítésmentesen, a Földeáki Művelődési Ház /Földeák, Szent László tér 15-16./ egyik helyiségét.**
A fent leírtakra írásos visszajelzést 2019. február 27. napján kaptunk, melyben leírták, hogy a szolgálati lakásra az állomány köréből nincs jelentkező, **szervezetük nem tud bérlőt kijelölni. A felajánlott csereingatlan a szakmai feladat ellátására alkalmas.** Válaszlevelükben tájékoztattak arról, hogy a felajánlott ingatlan rendőri szerv általi használatba vételéről szóló **szerződés megkötésének feltétele, hogy a felajánlást az országos rendőrfőkapitány úr előzetesen elfogadja. Az országos rendőrfőkapitányi előterjesztéshez csatolni szükséges az elfogadott szerződéstervezetet és a felajánlásról szóló képviselőtestületi határozatot.**
Szervezetük elkészítette a felajánlott irodahelyiség használatára vonatkozó szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek megismerése után az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő megtárgyalásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv.80.§. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az **Önkormányzat tulajdonát képező Földeák, Művelődési Ház, Földeák, Szent László tér 15-16. szám alatti ingatlanban lévő ..... m2 alapterületű helyiséget 2019. .....tól-2019. .....ig, határozott/határozatlan időre térítésmentesen bérbe adja.**

Ezen határozatot az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2001./XI.06.Kt. rendelet 4.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeák - Óföldeák községek jegyzője
- Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője
- Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.
-

Földeák, 2019. március 06.

Hajnal Gábor
polgármester

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyfelől a **Földeák Községi Önkormányzat** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1., adószám: 15354642-2-06) képviseli: Hajnal Gábor polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**),

valamint

a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24. törzskönyvi nyilvántartási száma: 720740, statisztikai számjele: 15720742-8424-312-06, adószám: 15720742-2-51) képviseli Dakos József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány (továbbiakban: **Használó**) között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A Megállapodás tárgya, célja

1. Földeák Községi Önkormányzat térítésmentesen használatba adja a tulajdonában álló, **Földeák belterület 854** hrsz-on felvett, ténylegesen **Földeák, Szent László tér 15-16.** sz. alatti épületben lévő ..... m^2 alapterületű, irodát körzeti megbízotti iroda céljára.

2. A felek a használati jogviszonyt a ..... naptól határozatlan időtartamra hozzák létre az önkormányzat képviselőtestületének ..... KT. számú határozata alapján.

3. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a(z) ...../20.... ált. számú iratban hozzájárult.

II. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon használata, üzemeltetése

4. A Használó kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott faladatok ellátására alkalmasnak tartja. A tulajdonos az ingatlant ..... napjától haszonkölcsönbe vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Használó az 1. pontban megjelölt ingatlant a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni. A haszonkölcsönbe vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

6. A haszonkölcsönbe vevő a használatába adott ingatlanrészt másnak bérbe, használatba nem adhatja, és semmilyen egyéb módon meg nem terhelheti.

7. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az ingatlan rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

8. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

9. Az Önkormányzat a Használótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a használó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

10. A Haszonkölcsönbe adó az ingatlanba bevitt berendezési tárgyakért, felszerelésekért semmilyen kártérítési kötelezettséget, felelősséget nem vállal.

11. A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél- szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

III. Használati jog megszűnése

12. Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlant saját költségén, cserehelyiség és terület biztosítása nélkül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban Haszonkölcsönbe adónak átadni. A felek a szerződés megszűnésekor kölcsönösen elszámolnak egymással.

13. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében rendes felmondással vagy rendkívüli felmondással szűnhet meg.

17. Bármelyik fél rendes felmondással a használati szerződést a 30 napos felmondási idővel szüntetheti meg.

18. A Haszonkölcsönbe adó a haszonkölcsön szerződést rendkívüli felmondással – 10 napos felmondási idővel- akkor szüntetheti meg,- ha a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben vagy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi.

19. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a mindenkor hatályos Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2019. .....

Szeged, 2019. .....

.....

Haszonkölcsönbe adó
Földeák Községi Önkormányzat
képv.: Hajnal Gábor polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

.....

.....

Használó
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság
képv.: Dakos József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos, megyei r.főkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szeged, 2019. .....

.....

Papp Károly r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:
Szeged, 2019. .....