Földeák község Polgármesterétől
6922 Földeák Szent L. tér 1. 62/524-092

164-136

Üi.szám: /2019
Ügyintéző: Rákóczi Edit

Előterjesztés
Tárgy: Földeák belterület 848 hrsz
alatt felvett ingatlan albetétesítése

Földeák község Képviselő –testülete
Földeák

Tisztelt Képviselő-testület!

Földeák Község Önkormányzat tulajdonát képező belterület 848 hrsz alatt felvett ingatlanon valósul meg a TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00006 pályázat keretében piaci pavilon és elárusítóhely építése.
A 848 hrsz alatt felvett kivett áruház, kereskedőház művelési ágú ingatlanon létesítendő piaci pavilon és elárusítóhely villamosenergiával történő ellátása érdekében – új villamosenergia igény benyújtás miatt - szükséges az albetétesítése, valamint az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése az alábbiak szerint:

848 hrsz kivett beépített terület

848/A áruház

848/B kereskedőház

A villamos hálózatra csatlakozás feltételeit a 76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet állapítja meg. Eszerint 32 Ampert meg nem haladó igény esetén, amennyiben az a meglévő kisfeszültségű hálózatról biztosítható nem kell csatlakozási díjat fizetni. **Ebben az esetben az összes rendelkezésre álló teljesítmény a növekedéssel együtt sem haladhatja meg a 32 Ampert.**

Mivel a meglévő hálózatról (áruház, és a kereskedőház) a villamos energia igény nem elégíthető ki, és a hálózat fejlesztéséhez 3 x 16 Ampert az energiaszolgáltató nem engedélyezi, ezért az albetétesítéssel lehet megoldani külön a 848 hrsz kivett, beépített területre a villamosenergia ellátást, új mérőszekrény felszerelését.

A választott partner kivitelező az albetétesítésről szóló döntést követően elkészíti a műszaki terveket, s a szolgáltató jóváhagyása után elvégzi a szükséges munkálatokat. .A munka elkészültével szolgáltató ellenőrzi a partner kivitelező munkáját. Ezt követően az igénybejelentés alapján történik a hálózatra kapcsolás, illetve a kereskedői szerződés megkötése.

Az **eljáráshoz szükséges térkép** - változási vázrajz – elkészítésével **Tóth Imre** (6900 Makó Platán u. 13.) **okleveles földmérő mérnök került megbízásra bruttó 45.000,- Ft összegért**. A megbízási díj tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás, a záradékolás díját, valamint a munkadíjat. A változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

Az albetétesítés ügyvédi képviseletére javaslom a MUNZ és Tsai Ügyvédi Irodát 6720 Szeged Tisza L. krt. 76. megbízni 25.000,-Ft + 27% ÁFA, ellenjegyző ügyvédnek Dr. Budai Zoltán ügyvédet jelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot

elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Földeák község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdés és 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a **földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben** foglaltakra megtárgyalta a Földeák belterület 848 hrsz alatt felvett ingatlan albetétesítési eljárás kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. **A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező 848 hrsz alatt felvett ingatlan albetétesítéséről az alábbiak szerint dönt:**

848 hrsz kivett beépített terület

848/A áruház

848/B kereskedőház

2. **A Képviselő-testület egyetért Tóth Imre** (6900 Makó Platán u. 13.) **okleveles földmérő mérnök bruttó 45.000,- Ft összegért történő megbízásával, az albetétesítési eljáráshoz szükséges térkép** – változási vázrajz - **elkészítésével.** A megbízási díj tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatás, a záradékolás díját, valamint a munkadíjat.

3. **A Képviselő-testület az albetétesítési eljárás ügyvédi képviseletére a MUNZ és Tsai Ügyvédi Irodát 6720 Szeged Tisza L. krt. 76. bízza meg 25.000,-Ft + 27% ÁFA összegért., ellenjegyző ügyvédnek Dr. Budai Zoltán ügyvédet jelöli.**

4. **A Képviselő-testület az albetétesítési eljáráshoz kapcsolódó költségeket** – földmérő megbízási díja, a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kérelemre indult albetétesítéshez kapcsolódó díjak, az ügyvédi költség - **az önkormányzat 2019. évi költségvetése – 013350 kormányzati funkció önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok – terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az albetétesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a földmérő megbízására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Erről értesítést kap:

- Földeák község polgármestere
- Földeák-Óföldeák községek jegyzője
  Földeáki KÖH Pénzügyi Csoport
- Tóth Imre okleveles földmérő mérnök, Makó

Földeák, 2019. október 7.

Hajnal Gábor
polgármester

Tóth Imre
földmérő mérnök
Makó
Platán u. 15
tel.:06-70-2188047
62/214-667
E-mail:tothgeo@t-online.hu
munkaszám: 176/2019

Földeák község,város
belterület
adatszolgáltatás határozat szám:62-403/2019

V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z

c 848 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról

Méretarány= 1:1000

848 Cím koordináta

1	761287	109263	főbejárat

848/A Cím koordináta

1	761323	109265	üzlet bejárat

848/B Cím koordináta

1	761313	109278	üzlet bejárat

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv.ág.	Min.o.	Terület ha.m2	AK.	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv.ág.	Min.o.	Terület ha.m2	AK.	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
848		kivett áruház kereskedőház		0.0855	0.00	848		kivett beépített terület		0.0855	0.00	Földeák Községi Önkormányzat Földeák Szent László tér 1
						848/A		áruház		0.0155	0.00	Földeák Községi Önkormányzat Földeák Szent László tér 1
						848/B		kereskedőház		0.0136	0.00	Földeák Községi Önkormányzat Földeák Szent László tér 1

Makó, 2019.09.27.

készítő:
minőséget tanúsító

földmérő ig.száma:4264
ing.rend.min.száma:1402/94
GD-T/06/0412/H-2138/10

TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Platán u. 15
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 731647

Előzetesen térképezve:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos

Makó 2019 _____ hó _____ -n

P.H.
(körz.fn.)

záradékoló _____
ing.rend.min.száma.:

Tóth Imre
földmérő mérnök
Makó,Platán utca 13
msz:176/2019

Mérési Vázlat
848 hrsz-on épület önálló ingatlanná alakításhoz

Földeák község
belterület
ftv.adatszolg.:2-485/2019

Makó,2019.09.27.

készítő .....

GD-T/06/0412/H-2138/10
1402/94 IFM
földmérő lg.száma:4264

TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Platán u. 13.
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 7316477