

**Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások
és nem lakások céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítésükről szóló
18/2001.(XI.06.)Kt. rendeletének módosításáról.**

Földeák község Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§.(1) bekezdésben, 36. § (2) bekezdésben, valamint a 42. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, 18/2001.(XI.06.) Kt. rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

Komfortfokozat	Ft/m²/hó
összkomfortos	256
komfortos	175
félkomfortos	112
komfort nélküli	74

2. §

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.


Hajnal Gábor
polgármester




Rákóczi Edit
jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a 2018. november 28-i ülésén fogadta el. A rendelet 2018. november 29-én hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel került kihirdetésre.

Földeák, 2018. november 29.


Rákóczi Edit
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Földeák Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

I. **Társadalmi hatás:** nincs

II. **Gazdasági hatás:** nincs

III. **Költségvetési hatás:** a költségvetés forrása nőnek

IV. **Környezeti következményel:** nincs

V. **Egészségi következményei:** nincs

VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló következményel:** a lakbérek emelése esetén minden bérő számára módosítani kell a lakásbérleti szerződést, ez növeli az adminisztratív terheket.

VII. **A megalkotás szükségessége:** a törvényesség betartása miatt szükséges

VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincs

IX. **Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** biztosítottak.


Rákóczi Edit
jegyző

INDOKOLÁS

Földeák Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján)

Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak találta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját az inflációnak megfelelően, 10%-kal megemelje 2019. évtől. A jelen gazdasági helyzet indokolta teszi, hogy az önkormányzat költségvetésének saját bevételeit növelje.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Földeák, 2018. november 22.


Rákóczi Edit
jegyző