

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Földeák Községi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 26) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Földeák Községi Önkormányzat  
6922 Földeák, Szent László tér 1.  
Telefonszám: 62/524-092
- 2. Pályázat célja:**  
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3. Pályázat jellege:**  
A pályázat nyilvános, egy fordulós
- 4. A pályázat tárgya:**  
Földeák belterület 55/1 hrsz. alatt felvett, 620 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Földeák, Gagarin u. 3/A szám alatt található Földeák Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, közművesített.
- 5. Pályázati biztosíték:**  
A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.
- 6. Pályázati feltételek:**  
Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
  - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
  - gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- 7. Ingatlan kikiáltási ára:**  
7 800 000 Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint
- 8. Ajánlatok benyújtásának helye:**  
Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal, 6922 Földeák, Szent László tér 1.
- 9. Az ajánlatok benyújtásának módja:**  
Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Földeák, Gagarin u. 3/A, 55/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.
- 10. Pályázatok elbírálása:**  
A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- 11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - pályázó neve, címe
  - pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja -e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket.

- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek.

**12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

**Ajánlat 2023. március 20. (10.00 óráig) beérkezőleg nyújtható be a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatalba.**

Nyilvános bontás ideje: 2023. március 20. (11.00 óra) Jegyzői iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

**13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**14. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

**15. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:**

Földeák község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70/684 8956 telefonszámon.

**16. Egyéb információk:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 70/684 8956 telefonszámon van lehetőség.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(IV. 26.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Földeáki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.foldeak.hu](http://www.foldeak.hu)), és a Délmagyarország megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Földeák, 2023. február 28.

  
Hajnal Gábor  
polgármester

