

Földeák Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2006./III.30./ rendelete a **luxusadóról**

A luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. tv. 11. §-ban kapott felhatalmazás alapján a vagyonarányos közteherviselés és a társadalmi igazságosság érvényre juttatása érdekében Földeák Község Önkormányzata képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja.

Az adó tárgya

1.§

- (1) Adóköteles a Földeák Község Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásnak, valamint üdülőnek minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, épületrész, feltéve, ha annak számított értéke a 100.000.000 forintot eléri.
- (2) A lakóingatlanhoz tartozik a lakóépület által a telekből elfoglalt földrészlet, továbbá a lakóingatlan hasznos alapterületének megfelelő telekrész.

Az adó alanya

2.§

- (1) Az adó alanya az, aki az év (adóév) első napján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal nem terhelt lakóingatlan magánszemély tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a lakóingatlant az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja

3.§

Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke.

4.§

Földeák Község közigazgatási területe egy értékövezetet alkot.

A típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékek

5.§

- a) egylakásos lakóépületben lévő lakás esetén: 100 e Ft/m²
- b) többlakásos épületben, egyéb épületben lévő lakás esetén: 90 e Ft/m²
- c) üdülő esetén: 90 e Ft/m²

Az adó mértéke

6.§

Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100.000.000 forint feletti része után 0.5 %.

A kétszeres adóztatás kizárása

7.§

A 6.§. alapján fizetendő adóból levonható a lakóingatlan után az adóévre, az adóalany terhére megállapított és az adóévben az adóalany által megfizetett építményadó, üdülőépület utáni idegenforgalmi adó, illetve magánszemély kommunális adója.

Hatályba léptető rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a 2006 – 2007 –es adóévre kell alkalmazni.
- (2) Az adókötelezettségről szóló bevallást első ízben 2006. április 30-ig kell benyújtani.

Vass Imre
polgármester

Wéberné Bandur Rozália
körjegyző