

Földeák Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012.(IV.26.)önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a
módosítására kiadott 30/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelettel
egységes szerkezetben

Földeák község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 107.§-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1.) bekezdés e.) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Földeák község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait kell alkalmazni:

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet
- c) lakások esetén, ha a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet eltérően nem rendelkezik.

Az önkormányzati vagyon

2. § Az önkormányzati vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

Törzsvagyon

3. § (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a Nvtv. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra körébe a következő vagyonelemek tartoznak:

- a) helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák)
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, (köz) parkok, melyet e rendelet 1. melléklete tartalmaz.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a) közművek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) középületek,
- d) üzemeltetésre átadott vagyontárgyak (vízi-közművek),
- d) egyéb ingatlanok, melyet a rendelet 2. melléklete tartalmaz.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

Üzleti vagyon

4. § Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, melyet a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

II. FEJEZET

A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

5. § A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)

6.§ (1) Ingatlan vagyont értékesíteni az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott alsó érték alatt nem lehet.

(2) Vagyont értékesíteni 2.000.000 Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, lehetőség van zártkörű versenytárgyalás megtartására is. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(3) Üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A képviselő-testület a 2.000.000 Ft feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

b) A Képviselő -testület 200.000 Ft-tól – 2.000.000.- Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon (az önkormányzat honlapja, Körjegyzőségi hivatal hirdető táblája/ hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

c) A polgármester dönt 200.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A vagyon megterhelése

7. § Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető, a megterhelésről a képviselő-testület dönt.

Részesedések

8. § Az önkormányzat vagyona megjelenhet részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában. Az önkormányzat részesedéseit gazdasági társaságokban a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

9. § A részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntések a képviselő-testületet illetik meg.

A vagyon egyéb hasznosítása

10. § Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 2.000.000 Ft felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedése a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére történik.

11. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

12. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

A szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

13. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a/ koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;

b/ az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint.

14. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát –határozott időre- át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,

b) bérleti szerződéssel

c) használati díj, bérleti díj ellenében.

15. § Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,

b) bérleti szerződéssel,

c) használati díj ellenében.

16. § (1) A képviselő-testület a 2.000.000 Ft feletti értéket képviselő használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, és a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület a 200.000 Ft – 2.000.000 Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon /az önkormányzat honlapja Közjegyzőségi hivatal hirdető táblája/ hirdeti meg a használat, illetve hasznosítási jogra az ajánlattétel jogát, és a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

17. § A polgármester dönt 200.000 Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg. A

polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

18. § Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításáról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében rendelkezik.

21.§ Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

(*2)

21.A §. (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva vagyonkezelői jogot létesíthet.

21.B §. Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet: Általános Iskola

21.C §. (1)Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot- az Nvtv. 11.§ (5) bekezdésében foglalt kivétellel- vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott vagy határozatlan időre az Möt. 109.§-ában és az Nvtv. 11.§. (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3.§.19. pont b.) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezniük.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b.ba-c.) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a.) más önkormányzat, helyi önkormányzati társulás.

b.) több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társulás.

c.) állam vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társulás.

(4)A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5)Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

21.D §. (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11.§.(8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az Mötvtv 109.§. (6)-(7) bekezdéseiben foglaltakon túl, köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékeinek megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az önkormányzat –Hivatala- útján ellenőrzi.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

22.§ Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről- való lemondási jog az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában a képviselő-testület joga.

23.§ (1) A követelésekről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítésére indított eljárás nem vezet eredményre és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés behajtására történő behajtására bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során figyelembe véve az a-b, pontokban foglaltakat a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt.
- e) A követeléssel érintett személy vagy szerv nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.

(2) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

24. § (1) Az önkormányzat által alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog, vagyonkezelési jog átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

(2) Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(3) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

25. § A képviselő-testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:

aa) eseti jelleggel, alkalmanként,

ab) maximum 1 hónap időtartatra, és 200.000 Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

c) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználódott ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

d) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.

e) Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.

f) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

26. § A gazdálkodása megszervezésére tekintettel az önállóan működőnek besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai az önállóan működő intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan működő és gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.

III. FEJEZET A VAGYONLELTÁR

27. § Az önkormányzat vagyon-állapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

28. § Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

29. § (1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

(2) A vagyonleltárt a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá.

30.§ Földeák község önkormányzat tárgyi eszközeinek értékét az 5. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET A VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

31. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Az ingó vagyon értékesítésekor 100.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakember bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Az ingatlanvagyon értékesítésekor az ingatlan piaci értékét hivatalos értékbecslő által megállapított értéken kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

32. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

33.§ Hatályát veszti Földeák község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2004.(IV.29.) Kt. rendelete és módosításairól szóló 8/2011.(IV.28.) Kt. rendelet, 7/2010.(IV.29.) Kt. rendelet, 8/2009.(IV.30.) Kt. rendelet, 7/2008.(V.05.) Kt. rendelet, 9/2007.(IV.27.) Kt. rendelet, 23/2006.(XII.01.) Kt. rendelet, 16/2006.(VI.29.) Kt. rendelet, 7/2006.(III.30.) Kt. rendelet, 10/2005.(VI.28.) Kt. rendelet.

Vass Imre
polgármester

Wéberné Bandur Rozália
körjegyző

(*1) módosította a **25/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet**, hatályos 2012. december 22. napjától;

(*2) módosította a **30/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet**, hatályos 2012. december 28. napjától;

Földeák Községi Önkormányzat részesedése gazdasági társaságokban (EFt)

Sorsszám: (E Ft)	Megnevezés:	Részesedés értéke
1.	Makó-Térségi Víziközmű Kft.	2160
2.	Makó- és Térsége Fejlesztési KHT.	100
3.	Csm-i Kegyeleti Kft.	480
4.	DAREH Társulás	170
5.	Marosvölgyi LEADER	55